

	Comune di Loria	Giunta Comunale (G.C.)	
		Nr.	Data
		8	03/02/2018
OGGETTO: ACCORDI PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI ART. 6 L.R. N 11/2004. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DELLE DITTE SOCIETÀ AGRICOLA MARINA SS DI SARTORE MARINA PIA & C. IMMOBILIARE VENETA SRL, MUKAMURENZI MARIE.			

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

ACCORDI PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI ART. 6 L.R. N 11/2004. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DELLE DITTE SOCIETÀ AGRICOLA MARINA SS DI SARTORE MARINA PIA & C. IMMOBILIARE VENETA SRL, MUKAMURENZI MARIE.

L'anno 2018 addì 3 del mese di Febbraio alle ore 09.30 presso la Sede Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Statuto e dell'apposito Regolamento convocata la Giunta Comunale, sono intervenuti i Signori:

All'appello risultano :

1) Marchiori Silvano	Sindaco	SI
2) Andreola Alessia	Consigliere_Ass	SI
3) Milani Federica	Consigliere_Ass	SI
4) Ferronato Renato	Consigliere_Ass	SI
5) Alberton Carlo	Consigliere_Ass	SI

Partecipa il Segretario Generale Peruzzo Roberto

Il Sig. Marchiori Silvano, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta , per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ACCORDI PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI ART. 6 L.R. N 11/2004. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DELLE DITTE SOCIETÀ AGRICOLA MARINA SS DI SARTORE MARINA PIA & C. IMMOBILIARE VENETA SRL, MUKAMURENZI MARIE.	Proposta n. 21
--	-----------------------

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Loria è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con la Conferenza di servizi decisoria del 13/12/2013, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013 ed entrato in vigore il 08/02/2014.
 - Piano degli Interventi (PI), derivato dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) il quale con l'approvazione del PAT è diventato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis LR n° 11/2004, il PI per le parti compatibili con il PAT.
- Per dare avvio alla formazione del nuovo Piano degli Interventi, di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del PAT, il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 30/04/2013 (DCC n° 7/2013), il Documento Programmatico Preliminare alla redazione del Piano degli Interventi di cui all'art. 18 comma 1 della Legge Regionale n° 11/2004.
- Con deliberazioni della Giunta Comunale n° 73, 74, 75 e 76 del 22/06/2013 sono stati approvati gli schemi tipo di avviso pubblico e le linee guida e criteri generali per la raccolta delle manifestazioni d'interesse propedeutiche alla formazione del Piano degli Interventi, dando così formalmente avvio alle attività di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui all'art. 18 comma 2 della LR n° 11/2004.
- Nelle linee guida approvate con delibera della Giunta Comunale n° 73/2013 sono stati previsti, per le proposte di interventi di rilevante interesse pubblico, i criteri generali e le procedure da applicare per la formalizzazione degli accordi pubblico-privato di cui all'art. 6 della LR n° 11/2004 e all'art. 5 delle Norme Tecniche del PAT.
- Nelle linee guida è stato previsto che *"Il presupposto fondamentale per la formazione degli accordi è il contenuto di rilevante interesse pubblico degli stessi, da valutarsi, indipendentemente dall'entità dell'intervento proposto, principalmente in termini di aree e/o opere da cedere al Comune, e/o contributi per la loro realizzazione, in misura non inferiore al 40% del plusvalore economico conseguente alla modifica della previsione urbanistica"*.
- In attuazione delle linee guida e criteri generali approvati, le attività di concertazione sulle proposte di accordo dei privati e la successiva valutazione è stata demandata alla Giunta Comunale, previa istruttoria del competente settore urbanistica comunale, in relazione a criteri di tipo qualitativo, prestazionale ed economico connesso all'intervento.
- Durante la fase di pubblicazione dell'avviso e fino alla data odierna, sono pervenute al Comune varie proposte di accordo pubblico-privato.
- Tra le varie proposte pervenute, quella presentata dalla ditta:
 - Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria è già stata valutata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 25 del 22/03/2014 e successivamente recepita nella variante tematica al PI n° 1, adottata con DCC n° 09/2014 ed approvata con DCC n° 29/2014;
 - Edil Bessica srl, è già stata valutata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 31 del 15/04/2017, ma non ancora recepita nel PI;
 - Canil Katty e Lisa, è già stata valutata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 31 del 15/04/2017, ma non ancora recepita nel PI.
- Le altre proposte di accordo presentate dovranno essere valutate al fine di selezionare quelle che possono essere incluse nella prossima variante al Piano degli Interventi ed assoggettate alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando che il recepimento di ogni accordo sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata.
- Dopo l'entrata in vigore del PAT il Comune di Loria ha approvato alcune varianti tematiche al PI (derivato dal previgente PRG) mentre la variante generale di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del PAT è in corso di redazione.
- dopo l'approvazione, con DCC n° 29 del 30/07/2014, della variante tematica al PI n° 1 che ha recepito l'accordo pubblico privato della ditta Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria, è entrata in vigore la Legge 164/2014 di conversione del DL n° 133/2014 (sblocca Italia), che ha modificato l'art. 16 del DPR n° 380/2001, sulla base del quale il Comune di Loria è tenuto a determinare il contributo straordinario in favore del Comune nei casi di interventi in variante urbanistica. Tale contributo integra quello già stabilito dal comma 4 dell'art. 16 t.u. in cui si prevede che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce"* in relazione a una serie di criteri indicati nello stesso comma. A tali criteri l'art. 17 DL

133/2014 ne ha aggiunto uno nuovo, contrassegnato dalla lettera d-ter), e costituito dalla " *valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.*" La stessa lettera d-ter) specifica inoltre che " *Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.*" Allo stesso articolo 16 del t.u. è stato poi aggiunto il comma 4-bis che stabilisce che " *Con riferimento a quanto previsto dal secondo periodo della lettera d-ter) del comma 4, sono fatte salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali*" Ed inoltre il successivo comma 5 che recita " *Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis*".

- Alla data di redazione della presente deliberazione la Regione Veneto non ha ancora provveduto all'emanazione delle tabelle parametriche per cui la determinazione del contributo straordinario dovrà essere eseguita, in via provvisoria, attraverso deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri stabiliti al comma 4 dell'art. 16 t.u., ferma restando la possibilità di mantenere salve le diverse disposizioni già impartite in materia dallo strumento urbanistico generale comunale.
- Il Comune di Loria, prima dell'entrata in vigore della legge "sblocca Italia", si era già dotato di disposizioni in materia, contenute nel PAT approvato ed inoltre anche nei primi atti propedeutici alla formazione del nuovo Piano degli Interventi e cioè nel documento programmatico preliminare, nell'avviso pubblico e nelle linee guida e criteri generali per la raccolta delle manifestazioni d'interesse propedeutiche alla formazione del PI e che pertanto, per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, c.4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001, si possano applicare le disposizioni già contenute nel Piano Regolatore vigente nel Comune di Loria, come espressamente previsto dal comma 4-bis dell'art. 16 t.u., adeguando la percentuale del plusvalore economico a favore del Comune dal 40% al 50%, in coerenza con le nuove disposizioni legislative nazionali.

RICHIAMATI:

- L'articolo 11 della legge del 7 agosto 1990, n° 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo", recante disposizioni in merito agli accordi integrativi e sostitutivi del provvedimento.
- L'articolo 6, rubricato " Accordi tra soggetti pubblici e privati ", della legge regionale 23 aprile 2004, n° 11, recante " Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio " che così recita:
 - *I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
 - *Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
 - *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*
 - *Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.*
- L'articolo 5 delle Norme Tecniche del PAT, che stabiliscono che il contenuto di rilevante interesse pubblico nella formazione degli accordi pubblico-privato va valutato in funzione:
 - *Degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta.*
 - *Della riqualificazione, del miglioramento della qualità urbana, del recupero del patrimonio storico-architettonico, della realizzazione di infrastrutture pubbliche, dell'ammodernamento/rinnovo delle urbanizzazioni, delle mitigazioni/compensazioni ambientali e paesaggistiche ecc., derivanti dall'intervento proposto.*
 - *Dell'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del plusvalore che la proposta determina.*
- L'articolo 16, rubricato "Contributo per il rilascio del permesso di costruire ", del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni e integrazioni, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", comma 4, lettera d- ter), introduttivo del contributo straordinario dovuto dagli operatori in favore del Comune, nei casi di rilascio di permessi di costruire per interventi urbanistici/edilizi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.

DATO ATTO CHE:

- A seguito dell'avviso pubblicato dal Comune sono pervenute varie proposte di accordo, alcune delle quali sono già state valutate nella precedente deliberazione della giunta comunale n° 25 del 22/03/2014 e n. 31° del 15/04/2017.
- Le proposte che rimangono da valutare, alla data odierna, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n° 11/2004 sono quelle riportate nella sottostante tabella e riguardano insediamenti di tipo residenziale, il tutto previa istruttoria del competente Settore Urbanistica comunale, al fine di selezionare, secondo i principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa, in relazione a criteri di tipo qualitativo, prestazionale e dell'interesse pubblico connessi all'intervento urbanistico, quelle che potranno essere incluse nella prossima variante al Piano degli Interventi:

PROPONENTI	DATA RICHIESTA	N° PROTOCOLLO
Società Agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C.	18/10/2016 13/10/2017	10.696 9779
Immobiliare Veneta srl	20/07/2017	7.114
Mukamurenzi Marie	21/07/2017	7.143

- Le proposte di accordo pervenute sono state così valutate:
 - La proposta della ditta Società Agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C. in qualità di avente titolo in base a negozio giuridico di diritto privato sulle aree di proprietà dei Signori Gazzola Roberto, Forato Gemma, Gazzola Assunta, Gazzola Fabio, Gazzola Michela, ha già concluso la fase di concertazione tra l'Amministrazione Comunale e i privati proponenti e presenta un sufficiente livello di approfondimento e definizione tecnica ed economica condivisa dei contenuti tale da consentire la loro istruttoria.
 - La proposta della signora Mukamurenzi Marie, come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale e del progettista incaricato alla redazione del PI, arch. Cavallin Roberto, non presenta elementi di rilevante interesse pubblico per cui verrà valutata nella fase ordinaria di progettazione della variante generale del PI.
 - La proposta della ditta Immobiliare Veneta Srl è ancora in fase di valutazione in quanto i suoi contenuti afferiscono ai temi della riqualificazione, rigenerazione e miglioramento della qualità insediativa e per tanto, considerata anche la rilevante consistenza dell'intervento, come da indicazioni dell'Amministrazione Comunale e del progettista incaricato alla redazione del PI, arch. Cavallin Roberto, si ritiene opportuno attendere le indicazioni operative di cui all'art. 4 comma 2 della LR n° 14 del 06/06/2017.
- I contenuti della proposta di accordo, nella sua versione definitiva, vengono descritti nella sottostante tabella e meglio rappresentati, anche graficamente, nella scheda normativa "SK-APP 04" che verrà allegata alla rispettiva convenzione ed integrata nella variante urbanistica di recepimento dell'accordo:

PROPONENTE	PREVISIONI A FAVORE DEL PROPONENTE
Ditta: Società agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C.	Sub-ambito 1.1 - Riclassificazione da zona E.b. zona di agricoltura specializzata a zona residenziale C4 nuclei residenziali in territorio extraurbano. - Demolizione totale dei fabbricati esistenti e ricostruzione di mc 2.000 ad uso residenziale. Attuazione con intervento diretto. Sugli edifici non vanno applicate le limitazioni all'alienabilità di cui all'art. 15/f, comma 6 lettera d) delle Norme Tecniche del PI vigente. Sub-ambito 1.3 - Conferma della classificazione di zona C4/16 con obbligo di demolizione dei fabbricati come indicato nella scheda normativa.
	CONTRIBUTO STRAORDINARIO La riclassificazione urbanistica delle aree private comporta un plusvalore di € 19.900,00 per cui la quota a favore del comune, a titolo di contributo straordinario, non dovrà essere inferiore ad € 10.000,00 ovvero al 50% del plusvalore.
	PREVISIONI A FAVORE DEL COMUNE Cessione al Comune delle seguenti aree e monetizzazioni per un valore minimo complessivo di € 10.000,00: - Monetizzazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001 e smi. - Cessione gratuita dell'area a viabilità esistente via Monte Bianco (sub-ambito 1.2).

VISTI:

- L'elaborato P6, redatto, da parte del tecnico incaricato della redazione della variante generale al PI, arch. Roberto Cavallin, trasmesso via PEC in data 29.01.2018 e protocollato agli atti del Comune al n. 979 del 30.01.2018, contenente la seguente specifica scheda normativa, che rappresenta anche graficamente i contenuti dell'accordo, che dovranno essere trasferiti, attraverso una variante, nel Piano degli Interventi:
 - Scheda SK – APP 04 proposta di accordo ditta Società agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C.
- La relativa relazione istruttoria redatta in data 01.02.2018 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, per la proposta di accordo selezionata positivamente, con la quale si attesta che la proposta di accordo selezionata in argomento, risulta conforme al PAT, alle linee guida e criteri generali, approvati con la su richiamata delibera di Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013 e congrua per quanto attiene gli aspetti economici.

DATO ATTO che i suddetti documenti, depositati presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati.

RAVVISATI oggettivi elementi di rilevante interesse pubblico alla stipulazione dell'accordo di cui alla proposta della ditta Società agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C. in quanto rientra nelle condizioni preferenziali indicate al punto 2 delle Linee guida approvate dalla Giunta Comunale con previsione di cessione di aree. La proposta prevede infatti la cessione gratuita al Comune di aree e la realizzazione di opere che possono essere considerate d'interesse pubblico in quanto sono coerenti con gli obiettivi generali del PAT di riqualificazione e riconversione delle opere incongrue.

DATO ATTO che:

- I contenuti della proposta di accordo della ditta Società agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C. soddisfano gli obiettivi di trasformazione urbanistica e gli standard di qualità delineati dal PAT, dal Documento Programmatico Preliminare del PI e delle Linee Guida e Criteri Generali approvate.
- Nella proposta di trasformazione urbanistica sono garantite le idonee opere di mitigazione ambientale, in relazione alle contigue aree agricole.
- L'intervento oggetto della proposta è coerente con gli obiettivi di sostenibilità indicati nella Valutazione Ambientale Strategica redatta in sede di PAT la quale ha valutato le previsioni del PAT stesso, comprese le azioni strategiche previste per l'ambito oggetto dell'accordo.
- L'intervento oggetto della proposta è coerente con la Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta in sede di PAT e sarà comunque soggetto a specifica valutazione VCI assoggettata al parere del Consorzio di Bonifica e del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - settore Genio Civile competenti per territorio nel corso dell'iter di redazione della variante di recepimento dell'accordo.
- L'intervento è coerente con l'obiettivo stabilito al punto 4 delle Linee Guida approvate, di "assicurare un'attuazione graduale delle previsioni urbanistiche di sviluppo e trasformazione previste dal PAT" in quanto la proposta di accordo pubblico privato della ditta Società agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C rientra nel limite del 70% della capacità edificatoria che il Documento Preliminare (capitolo 4.5) approvato con Delibera di Consiglio n° 7/2014, ha stabilita di poter impegnare con il primo PI.

RITENUTO, per le motivazioni sin qui esposte, di valutare positivamente la proposta di accordo sopra selezionata, il cui contenuto è stato sin qui ampiamente descritto, e proporre il recepimento da parte del Consiglio Comunale mediante un pronunciamento di conferma del sussistere del rilevante interesse pubblico e contestuale adozione di specifica variante al Piano degli Interventi.

PRECISATO che:

- L'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nella proposta di accordo sono subordinate al loro recepimento nella variante al Piano degli Interventi, che avverrà con il provvedimento di adozione della medesima, da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nella variante approvata, in conformità alle vigenti disposizioni normative.
- Ad avvenuto pronunciamento del Consiglio Comunale circa la conferma del sussistere del rilevante interesse pubblico e con contestuale adozione della variante specifica, l'accordo pubblico privato, dovrà essere sottoscritto tra le parti secondo lo schema tipo di accordo approvato con la su richiamata delibera di Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013 e con la tempistica prevista nella seguente deliberazione.
- Tempi di attuazione delle previsioni a favore del Comune verranno precisati all'interno delle convenzioni accordi da predisporre sulla base dello schema tipo approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013 che dovrà prevedere inoltre:
 - per l'esecuzione di opere e la cessione di aree che vengano eseguite nei medesimi tempi previsti per le trasformazioni delle aree private.

- Per il versamento finanziario - monetizzazione della quota del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) DPR n° 380/2001 prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante al PI di recepimento dei contenuti dell'accordo.

VISTI:

- L'art. 11 della L. 241/1990 e smi, il quale prevede che *"[...] a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi [...], la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento"*.
- La legge regionale 23/04/2004, n° 11, " Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".
- L'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e le norme del D.Lgs. n. 50/2016.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, adottato con deliberazione consiliare n. 32 del 18.07.2000.

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado.

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267, ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi,

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse, i richiami e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. DI PRENDERE ATTO e di valutare positivamente, la proposta di accordo, presentata ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 dalla ditta proponente Società agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C. presentata in data 18/10/2016 prot. n. 10.696 e successivamente integrata in data 13/10/2017 prot. n° 9779, composta dai documenti in premessa elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati e depositati presso il Settore Urbanistica del Comune di Loria.
3. DI DARE ATTO che la citata proposta di accordo di cui al punto 2, deve intendersi assunta con i contenuti vincolanti espressi:
 - nella scheda normativa SK - APP 04 accordo pubblico – privato della ditta Società agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C. redatta dall'arch. Cavallin Roberto e trasmessa via PEC in data 29.01.2018 e protocollata agli atti del Comune al n. 979 del 30.01.2018, scheda che integrerà, mediante variante, l'elaborato P6 del Piano degli Interventi;
 - nella relazione istruttoria in premessa citata, redatta in data 01.02.2018 dal Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Loria.I suddetti documenti, depositati presso il Settore Urbanistica del Comune di Loria, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati.
4. DI SOTTOPORRE al Consiglio Comunale la verifica dell'evidenza del rilevante interesse pubblico, insito nella proposta di accordo in argomento, in conformità al contenuto delle linee guida e criteri generali per le

proposte di accordo pubblico – privato, approvate con la delibera di Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013.

5. DI DEMANDARE al Consiglio Comunale, a causa dell'assenza della definizione da parte della Regione Veneto delle tabelle parametriche sul contributo straordinario di costruzione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR n° 380/2001, la determinazione dei parametri applicabili all'intervento oggetto di accordo pubblico privato.
6. DI DARE ATTO che l'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nell'accordo sono subordinate al loro recepimento nella variante generale al Piano degli Interventi, che avverrà con il provvedimento di adozione della medesima, da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nella variante approvata, in conformità alle vigenti disposizioni normative.
7. DI PRESCRIVERE l'obbligo di firma dell'accordo e relativo versamento finanziario - monetizzazione della quota del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) DPR n° 380/2001, prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante al PI di recepimento dei contenuti dell'accordo.
8. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica il perfezionamento degli atti conseguenti, opportuni e necessari per l'attuazione di quanto deliberato, compresa la sottoscrizione dell'accordo.
9. DI PRENDERE ATTO che tutte le spese conseguenti alla stipula dell'accordo in oggetto saranno a carico dei soggetti proponenti.
10. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dall'obbligo di cui all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
11. DI DICHIARARE con separata votazione unanime e palese, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / 21

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **ACCORDI PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI ART. 6 L.R. N 11/2004. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DELLE DITTE SOCIETÀ AGRICOLA MARINA SS DI SARTORE MARINA PIA & C. IMMOBILIARE VENETA SRL, MUKAMURENZI MARIE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/02/2018

Il Responsabile di Settore

Fabio Pellizzari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Maria Teresa Zen;1;1732804
PELLIZZARI FABIO;2;6922710

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Marchiori Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Peruzzo Roberto

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Marchiori Silvano;1;139290588628962350007024343901961250414
Roberto Peruzzo;2;533832