

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica

Ai sensi D.G.R. Veneto 2948/2009

Il sottoscritto Ing. Stefano Zorba nato a Monfalcone il 22/03/1987 C.F.: ZRBSFN87C22F3S6Y, titolare di Studio S.IN.TE.SI di Ing. Stefano Zorba, con sede a Staranzano via Brigata Fratelli Fontanot n°58 e sede operativa in Ponte di Piave (TV), in qualità di tecnico progettista incaricato dal Comune di Loria per la redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica (DGRV 2948/2009) della settima variante parziale al Piano degli Interventi

ASSEVERA

la non necessità di sviluppare uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 per la settima variante al Piano degli Interventi del comune di LORIA per i seguenti di interventi oggetto di variante:

VARIANTE N°	DESCRIZIONE VARIAZIONE
1	Riclassificazione porzione zona C1.1/10 in zona E
2	Aumento indice zona C2/02
4	Riclassificazione porzione zona C1.1/142 in zona E
5	Riclassificazione porzione zona C1.1/105 in zona E e ridenominazione porzione zona C1.1/105 in zona C1.1/182
6	Riclassificazione porzione zona C1.1/105 in zona E e ridenominazione porzione zona C1.1/105 in zona C1.1/182
7	Riclassificazione porzione zona C1.1/103 in zona E
8	Inserimento verde privato su porzione della zona B/25
9	Ampliamento zona C1.1/137
10	Inserimento verde privato e riclassificazione in zona E di porzione della zona C1.1/61
12	Abrogazione PUA Sile e riclassificazione della zona C2/07 nelle zone C1/106, C1/107 con intervento diretto e riclassificazione delle aree a standard e viabilità del PUA già realizzate come zone Fc, Fd e area di circolazione. Inserimento lotti liberi con volumetria predeterminata sui lotti non ancora edificati.
13	Stralcio lotto libero A/006 e inserimento verde privato nella zona C1/36
14	Riclassificazione porzione zona C1/40 in zona E e ridenominazione porzione zona C1/40 in zona C1/104
16	Riclassificazione porzione zona C1.1/22 in zona E
17	Riclassificazione porzione zona C1.1/178 in zona E
18	Stralcio della volumetria ammessa e inserimento verde privato su porzione della zona C1/44
19	Riclassificazione porzione zona C1.1/66 in zona E e ridenominazione porzione zona C1.1/66 in zona C1.1/183

VARIANTE N°	DESCRIZIONE VARIAZIONE
20	Riduzione dell'ambito di intervento soggetto a pianificazione attuativa dell'unità edilizia R45 con conseguente riduzione della capacità edificatoria, ridefinizione del massimo inviluppo edificabile e inserimento di verde privato
21	Riclassificazione porzione zona C1/07 in zona E con stralcio del lotto A/002. Inserimento verde privato
22	Riclassificazione porzione zona C1.1/154 in zona E
23	Riclassificazione porzione zona C1.1/56 in zona E e stralcio del lotto libero B/075
25	Ampliamento zona C1.1/56
26	Riduzione del cono visuale
28	Ampliamento zona C1.1/74 e riduzione zona C1.1/71. Modifica dell'ambito dell'attività produttiva in zona impropria. Inserimento lotto libero di 1.200 mc derivanti da demolizione di fabbricati preesistenti
29	Riclassificazione porzione zona C1/03 in zona E
30	Riclassificazione porzione zona C1/03 in zona E
31	Stralcio perimetro PUA vigente (già abrogato con DGC n° 35 del 11/05/2022) e delle indicazioni sull'organizzazione interna dell'insediamento nella zona C2/05. inserimento su porzione della zona C2/05 di verde privato
32	Stralcio del volume in ampliamento nell'unità edilizia L70 ed eliminazione del parcheggio ad uso pubblico di 290 mq
34	Riduzione della capacità edificatoria e del limite di massimo inviluppo edificabile dell'unità edilizia L27. Eliminazione del parcheggio ad uso pubblico di 200 mq
36	Stralcio della volumetria in ampliamento all'interno della unità edilizia L37 e stralcio del limite di massimo inviluppo edificabile
37	Riclassificazione porzione zona C1.1/51 in zona E
38	Riclassificazione porzione zona C2/03 in zona E con estensione del contesto figurativo. Riclassificazione zona Fbc/01 in zona Fc
39	Riclassificazione zona Fc/07 in zona E con estensione del contesto figurativo
40	Ampliamento zona C1.1/114
41	Ampliamento zona C1.1/126
42	Ampliamento zona C1.1/135 con inserimento lotto libero di 500 mc
43	Ampliamento zona C1.1/141
44	Riclassificazione porzione zona C1.1/05 in zona E
45	Ampliamento zona C1.1/51 con inserimento lotto libero di 800 mc
47	Inserimento verde privato su porzione di zona C1.1/09
49	Ridenominazione porzioni zona C1.1/181 in zona C1.1/184 e C1.1/185 con prescrizioni riportate nel RN
50	Inserimento del biotopo "praterie magre da fieno a bassa altitudine" (archivio dei siti Rete Natura 2000 della Regione Veneto)
51	Correzione errore grafico: ridefinizione della rete ecologica in corrispondenza della Pedemontana a nord di Loria
52	Correzione errore grafico presente in cartografia: ridefinizione della rete ecologica in corrispondenza della zona C1.1/124
53	Correzione errore grafico presente in cartografia: inserimento zona di tutela della rete idrografica a nord di Bessica
54	Correzione errore grafico presente in cartografia: ridefinizione mitigazione con apparati vegetali in corrispondenza del lotto B/071
55	Correzione errore grafico presente in cartografia: modifica previsione indicativa all'interno della zona D1/09
56	Correzione errore grafico presente in cartografia: modifica categoria di intervento edificio in zona A/18

VARIANTE N°	DESCRIZIONE VARIAZIONE
57	Correzione errore grafico presente in cartografia: modifica categoria di intervento edificio in zona A/10
58	Correzione errore grafico presente in cartografia: modifica categoria di intervento edificio in zona A/10
59	Correzione errore grafico presente in cartografia: inserimento numero UE non graficizzato
60	Correzione errore grafico presente in cartografia: inserimento numero UE non graficizzato
61	Correzione errore grafico presente in cartografia: inserimento grado di protezione edificio tutelato non graficizzato
62	Correzione errore grafico presente in cartografia: inserimento grado di protezione edificio tutelato non graficizzato
63	Correzione errore grafico presente in cartografia: inserimento grado di protezione edificio tutelato non graficizzato
64	Stralcio viabilità indicativa di progetto
65	Stralcio Pedemontana Veneta

In quanto non comportano aumento del tasso di impermeabilità.

Ing. Stefano Zorba

[documento firmato digitalmente]



