



Deliberazione N. 100
in data 13/07/2006

COMUNE DI LORIA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto

Piano di Lottizzazione della Zona residenziale C2/19 - 1° Stralcio, a Ramon di Loria, della ditta Tarraran Danilo e Narciso e altri. Adozione progetto e Convenzione attuativa.

L'anno duemilasei, addì tredici del mese di luglio dalle ore 13.30 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Vendrasco Roberto | Sindaco |
| 2. Caon Luca | Assessore Effettivo |
| 3. Daminato Adriano | Assessore Effettivo |
| 4. Marchiori Silvano | Assessore Effettivo |
| 5. Donazzolo Antonio | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Sig. Paolo Orso Segretario del Comune.

Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: Piano di Lottizzazione della Zona residenziale C2/19 - 1° Stralcio, a Ramon di Loria, della ditta Tarraran Danilo e Narciso e altri. Adozione progetto e Convenzione attuativa.

L'Assessore all'Urbanistica espone che :

- La zona classificata per insediamenti residenziali C2-19, nel P.R.G. vigente del Comune di Loria, approvato con D.G.R. n. 2571 del 28.09.2001, per il suo utilizzo a fini edificatori, è soggetta a Piano di Lottizzazione, da redigere a norma dell'art. 9, del P.R.G. vigente, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- La ditta Tarraran Danilo, Narciso e altri, di Ramon di Loria, quale proprietaria della parte sud dell'area classificata zona C2-19 in P.R.G. vigente, ha presentato il 6.04.2005, al prot. n. 4578, richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione dell'area stessa, per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti residenziali da edificare;
- Il Piano di Lottizzazione deve essere approvato in applicazione della nuova procedura prevista all'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, che comporta dapprima l'adozione del piano da parte della Giunta Comunale, con deposito in Segreteria del Comune per la durata di giorni dieci, ed entro venti giorni successivi possibilità di presentare eventuali osservazioni, e poi l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, nei trenta giorni successivi, con le decisioni sulle osservazioni pervenute;
- Il Piano di Lottizzazione descritto nelle tavole progettuali di seguito elencate, prevede la suddivisione dell'area in n. 6 lotti, su quattro dei quali sono ammesse case unifamiliari, bifamiliari, a schiera, e su due anche con tipologia a blocco. I lotti sono serviti da una nuova viabilità da realizzare sul prolungamento di quella esistente, posta a sud del complesso di Villa Jonoch, che recepisce sostanzialmente quella prescritta in tavola di progetto del P.R.G. vigente scala 1 : 2000. Il Piano di Lottizzazione presentato comprende la previsione di cessione, da parte degli stessi lottizzanti, della adiacente area a lato ovest di quella da lottizzare, di loro proprietà, classificata in P.R.G. zona Fc/10 per attrezzature e servizi di interesse generale, a scomputo da oneri di urbanizzazione secondaria;
- Dopo l'esame in Commissione Edilizia, ed il recepimento in progetto di prescrizioni, il P. di L. ha avuto parere favorevole espresso dalla stessa, nella seduta del 2.05.2006, in quanto i suoi contenuti sono compatibili alle previsioni del P.R.G. vigente relative alla zona d'intervento;

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione dell'Assessore,

- Dato atto che le previsioni del Piano di Lottizzazione sono compatibili a quanto ammesso in tale zona dal P.R.G. vigente;
- Dato atto della fattibilità tecnico economica degli allacciamenti e forniture dei pubblici servizi sull'area della lottizzazione, così come descritti nelle tavole di progetto, come preliminarmente accordato con gli enti/aziende erogatrici dei pubblici servizi, e come attestato in allegato della domanda dal progettista ing. Baracioli Fabrizio, in particolare per la rete idrica e di fognatura di competenza dei Servizi Idrici della Castellana, della rete telefonica di competenza Telecom, e della rete del gas metano di competenza Asco Trade S.p.A., e della rete Enel;
- Dato atto che sono rispettati in progetto gli standard urbanistici prescritti da art.11 di NTA del P.R.G., e dagli artt. 25 e 26 della L.R. n. 61/1985, inoltre del recepimento in progetto delle norme sul superamento delle barriere architettoniche, di cui al D.P.R. n. 384 del 27.04.1978;
- Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico-procedurale, espresso a norma dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100 DEL
13/07/2006**

OGGETTO: *Piano di Lottizzazione della Zona residenziale C2/19 - 1° Stralcio, a
Ramon di Loria, della ditta Tarraran Danilo e Narciso e altri.
Adozione progetto e Convenzione attuativa.*

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto e di istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

1. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**, per quanto concerne la regolarità **TECNICO-PROCEDURALE**, esprime parere **FAVOREVOLE**



IL RESPONSABILE
geom. Ernesto Dalle Mule

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ernesto Dalle Mule", is written over a horizontal line.

2. Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**, per quanto concerne la regolarità **CONTABILE**, esprime parere **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line.

- Visto lo Statuto Comunale vigente;

D E L I B E R A

1. Di adottare, a' sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, il Piano di Lottizzazione della zona per insediamenti residenziali C2/19-1° Stralcio, così classificata nel P.R.G. vigente, sita in via Sile a Ramon di Loria, della ditta Tarraran Danilo e Narciso e altri, descritto nei elaborati tecnici a firma di ing. Baracioli Fabrizio, sotto elencati :

Tavole di Progetto - in scale varie

- Tav. 1 - Planimetrie di zone, estratto P.R.G.
 - Tav. 2.ab - Rilievo tipografico stato di fatto
 - Tav. 2.c - Documentazione fotografica
 - Tav. 3.d - Planimetria in scala 1 : 200 – elementi progettuali
 - Tav. 3.e - Sezioni e profili in scala 1 : 50
 - Tav. 3.f.1 - Schema impianti tecnologici urbanizzazione primaria
 - Tav. 3.f.2 - Schema impianto fognatura acque nere e bianche
 - Tav. 3.f.3 - Schema impianto rete idrica
 - Tav. 3.f.4 - Schema impianto rete energia elettrica
 - Tav. 3.f.5 - Schema impianto rete telecom
 - Tav. 3.f.6 - Schema impianto rete gas metano
 - Tav. 3.g - Progetto impianto rete di illuminazione pubblica
 - Tav. 3.h - Tabella dimensionamento planivolumetrico
 - Tav. 3.i - Relazione illustrativa, Computo metrico estimativo,
 - Tav. 3.j - Norme di Attuazione
 - Tav. 3.k - Proposta di Convenzione
 - Tav. 3.l - Segnaletica stadale
-
2. Di dare atto che l'adozione/approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di oneri a carico del Bilancio Comunale.
 3. Dispone affinché, entro 5 giorni, il Piano di Lottizzazione adottato, sia depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti, in modo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili e chiunque, possa presentare osservazioni.
 4. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Vendrasco Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Paolo Orso

REFERITO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° 255 registro atti pubblicati

Certifico, io sottoscritto Cecchin Renato, su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, a partire dal 20 LUG. 2006.
Si da' atto che contestualmente alla pubblicazione viene inviata copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari con prot. n. 10108

Addì 20 LUG. 2006

IL MESSO COMUNALE
Fto Toniolo Angelo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Cecchin Renato

Copia conforme

Loria, li 20 LUG. 2006



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Renato Cecchin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO