

REP. N.RO 2364

COMUNE DI LORIA

PROV. di TREVISO



REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE ZONA C2/19.

L'anno **duemilasei** (2006), addi **venti** del mese di **settembre**, presso la residenza Municipale di Loria, P.zza Marconi n. 1, avanti a me **ORSO Dott. Paolo, Segretario Comunale di Loria** - autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del d. lgs. 267/2000, si sono personalmente costituiti i Signori:

- **Dalle Mule geom Ernesto**, nato a Riese Pio X il 24.2.1958, che dichiara di intervenire in questo atto ed agire, ex art. 107 d. lgs. 267/00, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, in forza di nomina con decreto sindacale prot. 373 del 2.01.2006, e quindi **in legale rappresentanza del Comune di Loria**, con sede in Loria, P.zza Marconi n. 1, C. F. : 81003030269;

- **BAGGIO Raffaella**, nata a Cassola (VI) il 24.03.1960 e residente a Loria, Via Pighenzo n. 20, di professione casalinga C.F : BGGRFL60C64C037Q;

- **DALLA RIZZA Maria Afra**, nata a Tezze sul Brenta il 17.01.1951, residente a Loria, Via Pighenzo n. 22, di professione pensionata, C.F. : DLLMFR51A57L156C;

- **TARRARAN Danillo**, nato a Loria il 30.11.1948, residente a Loria, Via Pighenzo n. 22, di professione pensionato, C.F. : TRRDLL48S30E692T;

- **TARRARAN Narciso**, nato a Loria il 1.05.1957, residente a Loria, Via Pighenzo n. 20, di professione operaio, C.F. : TRRNCS57E01E692H;

I sig. Tarraran Narciso, Tarraran Danillo, Dalla Rizza Maria Afra, Baggio Raffaella, nel proseguo del presente atto verranno definiti "Ditta lottizzante".

Ernesto Dalle Mule
Baggio Raffaella
Tarraran Narciso
Torraron Danillo
Dalla Rizza Maria Afra
Paolo Orso



Io Segretario Comunale Rogante sono certo della identità personale e piena capacità delle persone comparse e come sopra costituite

PREMESSO:

- che i sigg. Baggio Raffaella, Dalla Rizza Maria Afra, Tarraran Danillo e Tarraran Narciso, ditta lottizzante, sono proprietari, rispettivamente per la quota di 1/4 ciascuno, in regime di comunione legale dei beni tra loro (Tarraran Danillo con Dalla Rizza Maria Afra e Tarraran Narciso con Baggio Raffaella), dei seguenti terreni siti in comune di Loria, località Ramon, e così catastalmente identificati :

Comune di Loria, catasto Terreni, Foglio 21°,

- mappale n. 620, di mq. 5811 (superficie reale mq. 6.239),
- mappale n. 598, di mq. 86,
- mappale n. 599, di mq. 321,

tali terreni, limitatamente ad una superficie complessiva effettiva di mq 5358 sono ricompresi in zona residenziale classificata C2-19 - 1° STRALCIO FUNZIONALE - dal vigente P.R.G. del Comune di Loria, approvato dalla Giunta Regionale del Veneto con la delibera n° 2571 del 28.09.2001 e sono quindi utilizzabili ai fini edificatori previa approvazione di un Piano di Lottizzazione, per prescrizione dello strumento urbanistico vigente;

- Che i mappali n. 619, di mq. 3.062 catastali (3.288 reali) e n. 355, di mq. 1315 catastali, per una superficie complessiva totale catastale di mq. 4.377 sono compresi in zona per servizi classificata Fc-10 dal vigente P.R.G. del Comune di Loria, destinata ad attrezzature a parco, per il giuoco e lo sport e sono già stati oggetto di cessione gratuita al comune di Loria con atto a rogito del sottoscritto Segretario comunale Rep. 2361 in data 8.4.2006, a scomputo

Tarraran Narciso

Baggio Raffaella
Tarraran Danillo

Dalla Rizza Maria Afra

Podalun



degli oneri di urbanizzazione secondaria dei nuovi insediamenti previsti e tenuto conto che una parte di tale area, pari a mq. 792, corrisponde agli standards per urbanizzazione secondaria del PDL e quindi non vengono ricompresi all'interno della presente convenzione di lottizzazione.

A) che l'articolo 20 della L.R. 23.04.04 n.11, disciplina i Piani di Lottizzazione di iniziativa privata;

B) che il Piano di Lottizzazione dei terreni medesimi, redatto dal Dott. Ing. Fabrizio Baraciolli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di TREVISO al num. A 2582, con studio in Loria, Via Castellana n. 22 per conto dei suddetti proprietari, è costituito, con riferimento all'art. 9 del regolamento edilizio vigente, dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DI DIRITTO

TAV.N. 1: Planimetria di zona, estratto di PRG, estratto di mappa

- DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO

TAV. N. 2.ab: Rilievo topografico e planimetria dello stato di fatto

TAV. N. 2.c: Documentazione fotografica.

- DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

TAV. N. 3.d: Planimetria in scala 1:200 - elementi progettuali

TAV. N. 3.e: Sezioni e profili in scala 1:50;

TAV. N. 3.f.1: Schema degli impianti tecnologici dell'urbanizzazione primaria;

TAV. N. 3.f.2: Schema dell'impianto di fognatura nera e bianca;

TAV. N. 3.f.3: Schema dell'impianto di acquedotto;

TAV. N. 3.f.4: Schema dell'impianto di energia;

TAV. N. 3.f.5: Schema dell'impianto di telecomunicazione;

Bozzio Noffolo
Fabrizio Baraciolli
Roberto Di Nino
Paola Pirina Ufficina Urbanistica
Federico



TAV. N. 3.f.6: Schema dell'impianto di gas metano;

TAV. N. 3.g: Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica;

TAV. N. 3.h: Tabella di dimensionamento degli indici urbanistici ed edilizi di progetto

TAV. N. 3.i: Relazione illustrativa, computo metrico di massima e preventivo di spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

TAV. N. 3.j: Norme di Attuazione

TAV. N. 3.k: Proposta di convenzione

TAV. N. 3.l: Segnaletica stradale

- DOCUMENTI ATTESTANTI IL TITOLO DEI RICHIEDENTI

TAV. N. 4.a: Atti di proprietà;

e prevede:

- superficie territoriale (St) mq 5.358
- indice di densita' edilizia territoriale (lt) = 1mc/mq
- volume residenziale massimo mc 5.358
- abitanti insediabili 5358mc/150mc abit. = 36 abitanti (art. 22 l.r. 61/85)

- superficie complessiva di proprietà interessata dallo studio mq 6.646

di cui:

- superficie indicativa a sede stradale, e marciapiedi mq 1.951
- superficie indicativa riservata a verde e parcheggio pubblico per soddisfacimento standard primario mq 462
- superficie indicativa riservata all'accessibilità di 2° stralcio mq 162

Manfredi

*Borgio Puffoli
Rorrono Wacini*

*Roberto D'Alto
Della Rizza Maria Ugo*

Fodalemb



superficie utile indicativa ai fini edificatori

mq 4.071

- superficie fuori ambito per completamento viabilità

e adduzione reti

mq 230

- superficie già ceduta al Comune per soddisfacimento

standard secondario e scomputo oneri

mq 4.377

C) Che il piano di lottizzazione sopra illustrato:

- risulta conforme alle prescrizioni del vigente P.R.G. e della vigente normativa in materia di pianificazione attuativa;

- è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 13.7.2006;

- è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 19.9.2006 il tutto in conformità alla procedura prescritta dalla L.R. 23.04.04 n.11 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia.

Bojio Raffaele

Podda

Donna Maria

Tutto ciò premesso, fra le sopra costituite parti, con reciproco accordo:

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue,

ART. 1: VALORE GIURIDICO DELLE PREMESSE

Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Le parti convengono che, per quanto non contenuto e previsto nel presente atto, si fa riferimento alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia.

ART. 2: AUTORIZZAZIONE ALLA LOTTIZZAZIONE

Il Comune di Loria da atto che la lottizzazione di cui alla presente convenzio-

Donna Maria
Podda

ne, in conformità agli elaborati progettuali elencati in premessa, viene assenti-
ta secondo le modalità ed alle condizioni di seguito meglio precisate;

ART. 3: ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a dare esecuzione al Piano di Lottizzazione,
di cui alla domanda di Permesso di costruire presentata, secondo gli elaborati
di progetto redatti dall' Ing. Fabrizio BARACIOLLI, con studio in Loria, via
Castellana n. 22, e alle norme della presente convenzione assumendo in modo
esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi derivanti dalla presente, per
sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 4: DICHIARAZIONE DI PROPRIETÀ

La Ditta Lottizzante dichiara di essere proprietaria di tutte le aree inte-
ressate dall'attuazione del Piano di Lottizzazione - 1° STRALCIO
FUNZIONALE, già richiamate in premessa e descritte nel proseguito della pre-
sente.

ART. 5: CESSIONE AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I lottizzanti si obbligano a cedere gratuitamente al Comune le aree ne-
cessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria interes-
santi la lottizzazione stessa, quali individuate nella tav. 3.d per una superficie in-
dicativa di circa mq 2.413 che sarà verificata in sede di collaudo e ridefinita
nel frazionamento da redigere, a lavori ultimati, da utilizzare per la stipula
dell'atto notarile di trasferimento.

In tali aree si svilupperanno, quindi, le urbanizzazioni primarie a carico dei
lottizzanti, come specificato al successivo art. 6.

La cessione di dette aree, le cui spese di frazionamento, tecniche e notarili, si
intendono a totale carico dei lottizzanti, dovrà avvenire ad iniziativa dei lot-

Bogio Ruffolo
Marion Morici
Fabrizio Baracioli
Antonio Di Lillo
Della Ditta Maria Uffa
Fabrizio Baracioli



tizzanti stessi entro tre mesi dal positivo collaudo (anche in corso d'opera) delle opere di urbanizzazione.

Fino alla definitiva approvazione e presa in carico da parte del Comune delle opere e delle relative aree, che interverrà previa presentazione a cura dei lottizzanti delle certificazioni previste dalle normative di riferimento, i lottizzanti dovranno provvedere alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di garantire il perfetto godimento delle medesime da parte degli utenti, conseguentemente al lottizzante farà carico ogni profilo di responsabilità civile per danni od altro.

I profili tecnico operativi del collaudo e della presa in carico di aree ed opere risultano meglio precisati al successivo art. 14 cui si fa rinvio.

La cessione verrà effettuata con rinuncia espressa dei lottizzanti al diritto di iscrizione di ipoteca legale nei registri immobiliari, con esonero del Conservatore da ogni relativa responsabilità.

ART. 6: REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totale propria cura e spesa, le opere di urbanizzazione primaria sulle aree pubbliche previste dal Piano di Lottizzazione in conformità al progetto approvato, alle prescrizioni degli Enti erogatori dei pubblici servizi e alle autorizzazioni preventive rilasciate da autorità diverse dall'Amministrazione Comunale, depositate presso l'Ufficio Urbanistica e Tutela Ambientale del Comune di Loria. Il costo di dette opere (come da preventivo di spesa, allegato alla relazione del Piano di Lottizzazione - Tav. 3.i) è così stimato: € 264.545,75 (Euro duecentosessantatremilasettecentotrentotto/11) escluso gli oneri per l'IVA, da

Scrittura manoscritta

Bojio Nijobla

Roberto Vaccini

Podaluno

*Anna Donella
Della Rina Maria Uffa*



calcolarsi secondo la tariffa vigente al momento di esecuzione dei lavori ed oneri accessori.

Tale importo non è inferiore agli oneri da corrispondere al comune per urbanizzazione primaria, relativo agli interventi edificatori previsti dal Piano di Lottizzazione.

Circa la realizzazione della rete del gas metano, che avverrà prioritariamente rispetto alle altre opere di urbanizzazione a cura e spese della Ditta lottizzante a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, le parti prendono atto che la Ditta lottizzante corrisponderà ad AscoPiave S.p.A. la somma di € 26.907,22 (ventiseimilanovecentosette/22). Tale versamento si intende comunque effettuato quale contributo ad AscoPiave S.p.A. da parte del Comune di Loria trattandosi di realizzazione della rete di distribuzione del gas a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

A norma dell'art. 86 della L.R. 61/1985, le suddette opere di urbanizzazione primaria, da realizzare sulle aree che saranno cedute al Comune e quelle di cui al successivo art. 7, sono ammesse allo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria relativi agli interventi previsti dal Piano di Lottizzazione.

Nell'eventualità che il costo preventivato per la realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione comporti un onere inferiore di quello a scomputo secondo le tabelle comunali, i lottizzanti si impegnano a corrispondere al Comune la differenza al momento della formale stipulazione della presente convenzione.

Art. 7: OPERE DI ADDUZIONE ALLA LOTTIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totale propria cura e spesa, sul-

Bozjo Pappalardo
Donation Working
Roberto
Zaccaroni Milla
Dalla Riviera all'ovra Uffa

le aree esterne all'ambito di proprietà, tutte le opere di urbanizzazione primaria di adduzione, adeguamento e completamento del raccordo stradale con la viabilità esistente, aree evidenziate negli elaborati di progetto per una superficie di circa mq 230, a condizione che il Comune metta a disposizione della Ditta Lottizzante dette aree.

Art. 8: ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Lottizzante assume a proprio carico l'onere dell'allacciamento ai pubblici servizi delle reti tecnologiche realizzate. Al termine dei lavori sarà presentata una dichiarazione liberatoria degli Enti Gestori e Società Erogatrici dei pubblici servizi, sulla conformità delle opere e allacciamenti realizzati sulla base delle direttive e prescrizioni degli Enti e società stesse.

Art. 9: TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Lottizzante si impegna ad iniziare tutte le opere di cui ai precedenti artt. 6 e 7 entro 360 giorni dalla data di stipula della presente convenzione e ad ultimarle entro 3 anni dalla data di inizio.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere risultassero incomplete o non iniziate, l'Amministrazione Comunale può revocare l'autorizzazione a lottizzare o far eseguire i lavori mancanti ad una impresa, facendo fronte all'onere finanziario mediante l'utilizzazione della garanzia fideiussoria versata dalla Ditta Lottizzante.

L'inizio e ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra Comune e Ditta Lottizzante.

La ditta Lottizzante si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione e gli allacciamenti ai pubblici servizi di cui ai precedenti artt. 6, 7 e 8 secondo le



Handwritten signature
Podalini

Boggio Poforte
Corroon Wacis

Corroon Prando
Della Rizza Maria Clara

indicazioni e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale a totale propria cura e spese per l'importo riconosciuto.

ART. 10: CESSIONE DI AREE A SCOMPUTO DEGLI ONERI PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Premesso dal Comune che il comparto soggetto al Piano di Lottizzazione secondo il vigente strumento urbanistico e secondo programmi comunali di intervento non necessita di opere di urbanizzazione secondaria strettamente inerenti, in aggiunta a quelle già esistenti in zona, che sono idonee a soddisfare le esigenze del nuovo insediamento, i lottizzanti hanno già proceduto con la cessione gratuita al comune di Loria di quota parte dell'area di proprietà compresa in zona per servizi classificata Fc-10, meglio precisata al successivo art.12., a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria per i nuovi insediamenti, quantificati dalle corrispondenti tabelle comunali vigenti al momento della formale stipulazione della presente convenzione.

ART. 11: CESSIONE DI AREE PER SODDISFACIMENTO STANDARDS URBANISTICI.

Si da atto che la Ditta Lottizzante, per effetto di quanto convenuto all'art. 5, ha in parte ceduto e cederà gratuitamente al Comune aree per una superficie indicativa di mq 2413, che non è comprensiva della superficie da destinare ad opere di urbanizzazione secondaria, necessaria a soddisfare gli standard previsti dalla vigente legislazione urbanistica.

Con riguardo all'utilità economica che si consegue per effetto della mancata cessione di aree, viene convenuto a carico della Ditta Lottizzante l'onere sostitutivo della monetizzazione, con la cessione gratuita di quota parte dell'area di proprietà compresa in zona per servizi classificata Fc-10, quantificata al

Boffio Raffaele
Don. Don. Maria
Paolo
Paolo



successivo art.12.

ART. 12: SUPERFICIE CEDUTA AL COMUNE PER SODDISFACIMENTO STANDARD SECONDARIO E SCOMPUTO ONERI

La ditta lottizzante ha già ceduto gratuitamente al Comune l'area di proprietà, precisata in premessa, compresa in zona per servizi classificata Fc-10, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria per i nuovi insediamenti, e per soddisfacimento dello standards secondario, di cui ai precedenti art. 10 e 11 per una superficie complessiva catastale di mq 4.377, così distinta in Catasto Terreni di Treviso: Foglio n. 21, mappali n. 619, di mq. 3.062 (superficie reale mq. 3288), 355, di mq. 1315.

Tale area sarà impiegata dal Comune, nell'arco temporale di validità della presente convenzione, per la concreta attuazione dello strumento urbanistico vigente.

Art. 13: VIGILANZA

Durante l'esecuzione dei lavori il Comune potrà compiere sopralluoghi ed accertamenti tecnici per verificare la regolarità e la rispondenza delle opere al progetto e alla presente convenzione, per assicurarsi del buon esito delle opere stesse.

Analoghi accertamenti potranno essere effettuati, in corso d'opera, anche dal collaudatore.

Qualora siano riscontrate difformità, il responsabile dell'area Urbanistica diffonderà la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali e, in caso di ulteriore inadempienza ordinerà la sospensione dei lavori fino all'adeguamento al progetto.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Boggio Raffaele
Donnan Marco

Torres Danilo
Dalla Risina, Maria Ugo



I Permessi di costruire per la realizzazione dei fabbricati previsti nel presente Piano di Lottizzazione potranno essere rilasciati nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal Piano di Lottizzazione stesso, anche contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione.

I certificati di agibilità, anche parziali, saranno rilasciati solo all'accertamento dell'avvenuta esecuzione delle opere di urbanizzazione a seguito di collaudo con esito favorevole, di cui all'art. 14.

Art. 16: ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

Qualora interverranno nuove prescrizioni urbanistiche dopo la stipula della presente convenzione, anche riguardanti l'area d'intervento, queste restano inefficaci nei confronti della presente qualora i lavori siano eseguiti nei termini stabiliti nel precedente art. 9.

Art. 17: CESSIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SCOMPUTO ONERI

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, le aree e le opere di cui agli artt. 6, 7 e 8, entro 90 giorni dalla data del collaudo con esito favorevole, a mezzo di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale di Loria con spese a carico della Ditta Concessionaria, che fornirà all'ufficiale rogante tutta la documentazione necessaria alla stipula.

In tale occasione la Ditta Lottizzante fornirà i seguenti documenti:

- certificato storico ventennale;
- certificato ipotecario;

Bozzio Nappola

Donatella Nappola

Podalini

*Donatella Nappola
Dalla Piana, Maria Clara*



- tipi di frazionamento.

Art. 18: TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere.

Art. 19: CAUZIONE

La Ditta Concessionaria costituirà, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, prima del rilascio del permesso a costruire per le opere di urbanizzazione, fideiussione bancaria o polizza fideiussoria fino all'ammontare di Euro 100.000,00.

La polizza fideiussoria potrà essere ridotta del 50% all'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria, al grezzo, di cui al 1° comma dell'art.12.

Tale garanzia sarà vincolata all'adempimento di quanto prescritto agli articoli 3, 4, 5, 8 e 14 e pertanto sarà svincolata con lettera scritta del Comune solo dopo l'avvenuta consegna delle aree e delle opere a mezzo di atto pubblico di trasferimento.

Art. 20: SANZIONI

Per le contravvenzioni alle presenti disposizioni si applicano le sanzioni previste dalla vigente legislazione urbanistica.

Art. 21: REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per il trasferimento delle aree e delle opere sono a carico della Ditta Concessionaria con richiesta di ogni beneficio di legge appli-

Bozjo Pappalardo

Roberto Moris

Roberto

*Roberto Pappalardo
Dalla Direzione Urbanistica*



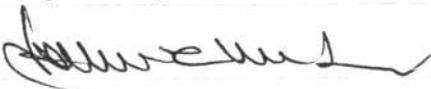
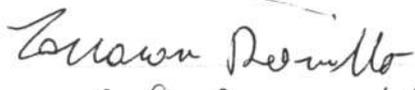
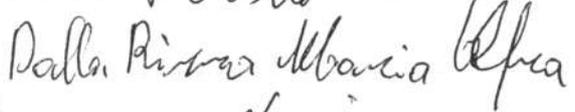
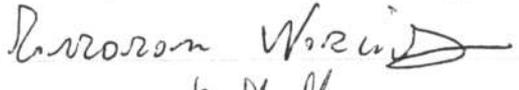
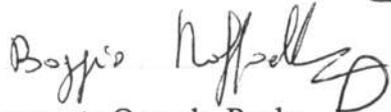
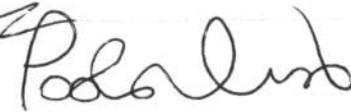
cabile alla presene convenzione e in particolare dei benefici della legge 28 giugno 1943 n. 666 (imposta di registro in misura fissa) e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non contemplato dalla presente convenzione si rimanda alle prescrizioni previste dalla Legge Regionale 27.06.1985 n.61 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 22: DIRITTO DI FAMIGLIA

Ai sensi del vigente diritto di famiglia , sotto la propria personale responsabilità i sig.ri Tarraran Danillo e Dalla Rizza Maria Afra dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni, e pure i sig.ri Tarraran Narciso e Baggio Raffaella dichiarano di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;

Io Segretario Rogante ho ricevuto quest'atto, del quale ho dato lettura ai Comparsi che, dichiarandolo conforme alla loro volontà, qui lo sottoscrivono, a margine di ogni foglio ed in calce, con me da ultimo Segretario rogante. Consta quest'atto, scritto con mezzo meccanico da persona di mia fiducia, di numero quindici facciate intere e fin qui della presente escluse le firme.

Dalle Mule geom. Ernesto 
 Tarraran Danillo 
 Dalla Rizza Maria Afra 
 Tarraran Narciso 
 Baggio Raffaella 
 Il segretario comunale rogante Orso dr. Paolo 





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **TREVISO**

Data richiesta: 23/09/2006 N.pres. 1 Reg. gen. 47456 Reg. part. 26908
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
 Data : 20/09/2006 N. Rep.: 2364
 Pubblico Ufficiale : COMUNE DI LORIA - SEGRETARIO GENERALE Cat. : 2
 C.F. : 810 030 30269
 Sede : LORIA Prov. : TV

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
 Descrizione : CONVENZIONE EDILIZIA
 Codice : 117
 Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
 Foglio informativo per voltura automatica: -
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
 Data di morte : - Successione testamentaria: No
 Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No
 Richiedente: DR. PAOLO ORSO - SEG. GENERALE DI LORIA
 Indirizzo : C/O MUNICIPIO DI LORIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	168,00
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	4	Imposta di Bollo	:	€.	59,00
Liquidazione contestuale	:		Tassa ipotecaria	:	€.	35,00
Totale generale						: €. 262,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
 ESATTI EURO: *duecentosessantadue e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE
 IL GERENTE

Dr. Carla Vallone

TIMBRO & CALENDARIO



Tras. 81003030269 N. rep. 2364 Prog.- Vers. 1
Data richiesta: 23/09/2006 N.pres. 1 Reg. gen. 47456 Reg. part. 26908

Progressivo Soggetto: 4 Riga: 1
Cognome: TARRARAN
Nome: NARCISO Sesso: Maschio
nato a LORIA Prov. TV il 01/05/1957
Codice fiscale : TRR NCS 57E01 E692 H
Regime: Comunione di beni con il soggetto n. 1
Quota: 1/4 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

IL RICHIEDENTE: DR. PAOLO ORSO - SEG. GENERALE DI LORIA

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

TRASCRIZIONE Rep. 2364

Pubblico Ufficiale 810 030 30269
Conservatoria di TREVISO

(1)

Titolo

Forma : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Specie: ATTO TRA VIVI
Atto : (117) CONVENZIONE EDILIZIA
Data : 20/09/2006
P.Uff.: COMUNE DI LORIA - SEGRETARIO GENERALE
Sede : LORIA (TV)

Unità negoziali : 1 Soggetti a favore : 1
Immobili : 3 Soggetti contro : 4

Il richiedente DR. PAOLO ORSO - SEG. GENERALE DI LORIA
C/O MUNICIPIO DI LORIA

Immobili

23 SET.2006

- 1.1 Comune di LORIA codice cat. D5BP
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio 21
Particella 620 Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are 58 centiare 11
- 2 Comune di LORIA codice cat. D5BP
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio 21
Particella 598 Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are - centiare 86
- 3 Comune di LORIA codice cat. D5BP
Nuovo Catasto Terreni
Dati identificativi dell'immobile:
Sezione - Foglio 21
Particella 599 Subalterno -
Natura dell'immobile:
Terreno (T)
Dati descrittivi dell'immobile:
ettari - are 3 centiare 21

Soggetti a favore

- 1.1 COMUNE DI LORIA
Sede in LORIA (TV)
Codice fiscale 81003030269
Unita' negoziale 1 quota 1/1
Diritto di PROPRIETA' (1)

Soggetti contro

- 1.1 Cognome BAGGIO
Nome RAFFAELLA (femmina)
Nata a CASSOLA (VI) il 24/03/1960
Codice fiscale BGG RFL 60C64 C037 Q
Regime di Comunione di beni con il soggetto n. 4 (C)

Unita' negoziale ·1 quota 1/4
Diritto di PROPRIETA' (1)

1 - segue

Codice di Controllo Qs1B04Aspv3PjKXfgFUF1c



Soggetti contro

- 2.1 Cognome DALLA RIZZA
Nome MARIA AFRA (femmina)
Nata a TEZZE SUL BRENTA (VI) il 17/01/1951
Codice fiscale DLL MFR 51A57 L156 C
Regime di Comunione di beni con il soggetto n. 3 (C)
Unita' negoziale 1 quota 1/4
Diritto di PROPRIETA' (1)
- 3.1 Cognome TARRARAN
Nome DANILLO (maschio)
Nato a LORIA (TV) il 30/11/1948
Codice fiscale TRR DLL 48S30 E692 T
Regime di Comunione di beni con il soggetto n. 2 (C)
Unita' negoziale 1 quota 1/4
Diritto di PROPRIETA' (1)
- 4.1 Cognome TARRARAN
Nome NARCISO (maschio)
Nato a LORIA (TV) il 01/05/1957
Codice fiscale TRR NCS 57E01 E692 H
Regime di Comunione di beni con il soggetto n. 1 (C)
Unita' negoziale 1 quota 1/4
Diritto di PROPRIETA' (1)

20/09/20 13:01:40

2 - fine.