Giulio Di Mantino
notaio in
Bassano del Grappa
via Verci, 37
tel. 0424 522205
fax 0424 529881
gdimantino@notariato.it

Registrato a
Vicenza
data 15/03/2023
al n. 7927
serie 1T
€ 355,00

Trascritto a
TREVISO
data 16/03/2023
al n. 9793 R.G.
al n. 7006 R.P.
di importo € 35,00

Trattamento tributario art. 20 Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e art. 32 d.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

N. 5.639 DEL REPERTORIO N. 3.764 DELLA RACCOLTA

CONVENZIONE URBANISTICA

per l'attuazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "Monte Santo" a Loria (TV)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il mese di marzo, il giorno otto.

(8 marzo 2023)

In Bassano del Grappa (VI), nel mio studio in via Verci n.37.

Avanti a me **GIULIO DI MANTINO, notaio in Bassano del Grappa,** iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,

SONO COMPARSI:

- PELLIZZARI FABIO, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 20 aprile 1974, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto e di stipularlo in nome e per conto del:

"COMUNE DI LORIA", con sede in Loria (TV), piazza Marconi n. 1, codice fiscale: 81003030269 e partita IVA 01870750260, nella sua qualità di responsabile del settore urbanistica e ambiente del comune stesso, ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, giusta decreto di nomina n. 4 Reg. Dec. del Sindaco di detto Comune in data 28 dicembre 2022 di attribuzione funzioni dirigenziali, ed in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 59 in data 6 settembre 2021, tutto debitamente pubblicato,

nel seguito del presente atto denominato semplicemente **"COMUNE";**

- **COMIN VIRGINIO,** nato a Loria (TV) il 10 marzo 1951, residente a Loria (TV), via Callalta n. 43;

codice fiscale: CMN VGN 51C10 E692K;

il quale dichiara di intervenire nel presente atto oltreché in proprio, anche nella sua qualità di procuratore speciale della società:

- **"INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." o, in forma abbreviata, "INWIT S.P.A.",** con sede in **Milano (MI),** via Gaetano Negri n. 1, capitale sociale Euro 600.000.000,00 (seicentomilioni virgola zero zero) interamente sottoscritto e versato, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi **08936640963,** R.E.A. n. MI-2057238, e-mail adminpec@inwit.telecompost.it, giusta procura speciale autenticata nella sottoscrizione da Alessandro Nazari notaio in Padova (PD) in data 27 luglio 2018 n. 9.866 di repertorio e n. 7.520 di raccolta, registrata a Padova (PD) l'8 agosto 2018 al n. 5916 serie 1T, procura che il costituito procuratore dichiara tuttora valida e non revocata, e che - in copia da me notaio certificata conforme alla copia

autentica contenuta su supporto informatico del documento originale analogico - si allega al presente atto sotto la **lettera A)**;
- **COMIN DAVIDE**, nato ad Asolo (TV) il 27 dicembre 1976, residente a Loria (TV), via Roma n. 34/B/2;
codice fiscale: CMN DVD 76T27 A471V;
il quale dichiara di intervenire nel presente atto oltreché in proprio, anche nella sua qualità di procuratore speciale in rappresentanza delle rispettive madre e sorella signore:
- **SIMEONI EDDA**, nata a Castello di Godego (TV) il 10 febbraio 1954, residente in Loria (TV), via Callalta n. 43;
codice fiscale: SMN DDE 54B50 C190P;
- **COMIN SILVIA**, nata ad Asolo (TV) il 5 dicembre 1979, residente a Loria (TV), via Castellana n. 2;
codice fiscale: CMN SLV 79T45 A471X;
giusta procura speciale ricevuta da me notaio in data 27 febbraio 2023 n. 5.614 di mio repertorio, procura che in originale si allega al presente atto sotto la **lettera B)** e che il procuratore dichiara essere tuttora valida e mai revocata;
- **BATTAGIN MARINO**, nato a Riese Pio X (TV) il 5 dicembre 1954, residente a Riese Pio X (TV), via Fonte n. 7 A;
codice fiscale: BTT MRN 54T05 H280B;
- **TOSO MARIO**, nato a Loria (TV) il 2 ottobre 1943, residente a Loria (TV), via Asiago n. 16;
codice fiscale: TSO MRA 43R02 E692R;
- PAVANETTO ANDREA, nato a Treviso (TV) il 9 gennaio 1978, domiciliato per la carica presso la *infra* indicata sede sociale, il quale interviene nel presente atto nella sua veste di amministratore unico e legale rappresentante della società **"2T AUTOMAZIONI S.R.L."**, con sede in Riese Pio X (TV), via Monte Santo n. 18/B, , durata: 31 dicembre 2050, capitale sociale di Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno 03696860265, iscritta nel R.E.A. al n. TV-291128, e-mail info@2tautomazioni.com, munito di tutti i poteri in forza dello statuto sociale;
nel seguito del presente atto denominati semplicemente **"DITTA LOTTIZZANTE"**.
I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO:

- che il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originariamente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di

Legge Regionale n. 11/2004;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 09/04/2019 il Comune di Loria adottava la variante n. 6 (Variante Generale) e approvazione con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 28/12/2019;
- che la "ditta lottizzante" intende attuare il Piano Attuativo "Monte Santo", sito in comune di Loria (TV), via Monte Santo, sugli immobili meglio *infra* precisati;
- che i signori coniugi COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA sono pieni proprietari, ciascuno per i propri diritti pari ad 1/2 (un mezzo) in comunione legale dei beni, dei seguenti beni immobili così distinti in:

COMUNE DI LORIA (TV)

CATASTO TERRENI - FOGLIO 10

particella 111, di are 11.51 RDE 10,70 RAE 6,54;
particella 112, di are 11.20 RDE 10,41 RAE 6,36;
particella 196, di are 12.40 RDE 11,53 RAE 7,04.
CONFINI: via Monte Santo, particelle 946, 272, 110, 732 e 107, salvo altri.
che di seguito verranno identificati come **"AMBITO FC13"**;

nonché

COMUNE DI LORIA (TV)

CATASTO TERRENI - FOGLIO 10

particella 946, di are 24.90 RDE 18,00 RAE 12,22;
particella 143, di are 25.40 RDE 18,37 RAE 12,46;
particella 144, AA di are 1.14 RDE 1,47 RAE 0,82;
AB di are 33.13 RDE 30,80 RAE 18,82;
particella 257, di are 34.28 RDE 31,87 RAE 19,47.
CONFINI: particelle 272, 111, 112, 196, via Monte Santo, particelle 145, 634 e 142, salvo altri;
che di seguito verranno identificati come **"AMBITO D1-2"**;
- che la società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." è proprietaria del seguente bene immobile così distinto in:

COMUNE DI LORIA (TV)

CATASTO TERRENI - FOGLIO 10

particella 945, di are 0.42 RDE 0,30 RAE 0,21.
CONFINI: particella 946 su tutti lati, salvo altri.
che di seguito verrà identificata come **"AMBITO D1-2"**;
- che i signori COMIN DAVIDE e COMIN SILVIA sono pieni proprietari, ciascuno per i propri diritti pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso, rispettivamente in regime di separazione dei beni, del seguente bene immobile così distinto in:

COMUNE DI LORIA (TV)

CATASTO TERRENI - FOGLIO 10

particella 145, di are 76.16 RDE 86,53 RAE 55,07.
CONFINI: particelle 143, 946, via Monte Santo, particelle 561, 634 e 257, salvo altri;
che di seguito verrà identificato come **"AMBITO D1-2"**;
- che la "Ditta Lottizzante", rappresentando il 100% (cento per cento) di tutte le proprietà immobiliari poste

all’interno dell’"ambito" FC13 e D1-2, del Piano Urbanistico Attuativo "MONTE SANTO" in premessa citato, ha presentato in data 07/04/2021, prot. n. CMNDVD76T27A471V-31032021-1846 richiesta di Piano Attuativo in base a quanto previsto e stabilito dalla L.R. n. 11/2004;
- che il signor TOSO MARIO, la società "2T AUTOMAZIONI S.R.L." ed il signor BATTAGIN MARINO sono comproprietari, ciascuno per la quota di competenza, del seguente bene immobile, così catastalmente distinto:

COMUNE DI RIESE PIO X (TV)

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE URBANA B - FOGLIO 1

particella 609 sub 1, VIA MONTE SANTO Piano T, bene comune non censibile ai sub 15, 16, 22 e 23.

CONFINI: confine comunale-comune di Loria, via Monte Santo, particelle 609 sub 2, 609 sub 23, 609 sub 22, 609 sub 15 e 117, salvo altri;
- che tale particella sarà oggetto di interventi per la viabilità di accesso come da atto di indirizzo di cui alla delibera di Giunta Comunale del comune di Riese Pio X (TV) n. 56 del 18 giugno 2021 ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori del Responsabile dell'Area IV - Lavori Pubblici di detto comune, prot.n. 0009135 del 7 luglio 2021;
- che la Legge n. 106 del 12.07.2011 ha stabilito la competenza per l’adozione e l’approvazione del piano urbanistico in capo alla Giunta Comunale;
- che, ai sensi dell'art. 20 di Legge Regione Veneto n. 11/2004, tale progetto è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 in data 2 agosto 2021, debitamente pubblicata ed esecutiva;
- che per la realizzazione di tale intervento la "ditta lottizzante" è pronta ad assumere gli obblighi derivanti dall'approvazione del piano nonché gli impegni di cui alla presente convenzione;
- che allo scopo si richiamano gli elaborati di progetto sotto elencati depositati presso il Settore Urbanistica del Comune:

Documentazione opere di urbanizzazione:
T0 Inquadramento
T1 Stato di Fatto
T2 Progetto
T3 Standard
T4.1 Sottoservizi - Rete Telefonica
T4.2 Sottoservizi - Rete Elettrica
T4.3 Sottoservizi - Rete Gas
T4.4 Sottoservizi - Rete Acque Meteoriche
T4.5 Sottoservizi - Rete Acquedotto
T4.6 Sottoservizi - Rete Fognatura Nera
T4.7 Sottoservizi - Rete Illuminazione Pubblica
T5 Sezione di Progetto
T6 Viabilità e Segnaletica

T7 Aree Vincolate ad Uso Pubblico
Documentazione tecnica:
A0 Elenco elaborati
A1 Relazione Tecnico Illustrativa
A2 Documentazione fotografica
A3 Capitolato e Preventivo di Spese
A4 Prontuario Mitigazione Ambientale
A5 Relazione Paesaggistica
A6 Valutazione Compatibilità Idraulica
A7 Norme Tecniche di Attuazione
A8 Relazione Geologica
A9 Convenzione
A10 Elenco Atti di Proprietà.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione, tra le parti come sopra costituite e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PRECISAZIONI

Le premesse formano parte integrante del presente atto assieme agli allegati ivi indicati.

Le opere, gli impianti e i manufatti, realizzati in esecuzione della presente convenzione, non potranno essere modificati, se non previo formale consenso dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'

La "ditta lottizzante" dichiara di essere proprietaria per il 100% (cento per cento) degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento a seguito di atti notarili di compravendita stipulati:

per le particelle 111, 112 e 196 di proprietà dei signori coniugi COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA:

- atto di compravendita e costituzione di servitù a titolo gratuito ricevuto da Michele Dal Maso notaio in Rossano Veneto (VI) in data 30 novembre 2018 n. 7.124 di repertorio e n. 4.785 di raccolta, registrato a Bassano del Grappa (VI) in data 18 dicembre 2018 al n. 13641 serie 1T e trascritto a Treviso (TV) in data 18 dicembre 2018 ai n.ri 45999/32349, 46000/32350, 46001/32351 e 46002/32352;
- atto di cessione di diritti reali ricevuto da Michele Dal Maso notaio in Rossano Veneto (VI) in data 21 ottobre 2019 n. 8.921 di repertorio e n. 5.968 di raccolta, registrato a Vicenza (VI) in data 4 novembre 2019 al n. 13679 serie 1T e trascritto a Treviso (TV) in data 5 novembre 2019 ai n. 42913/30101;

per la particella 946 di proprietà dei signori coniugi COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA:

- atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni da Alessandro Todescan notaio in Bassano del Grappa (VI), in data 9 luglio 2002 n. 173.323 di repertorio e n. 34.805 di raccolta, ivi registrato e trascritto a Treviso (TV) in data

21 luglio 2004 ai n.ri 30813/19830;

per la particella 143 di proprietà dei signori coniugi COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA:

- atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni da Alessandro Todescan notaio in Bassano del Grappa (VI), in data 2 maggio 2002 n. 159.634 di repertorio e n. 31.425 di raccolta, ivi registrato e trascritto a Treviso (TV) in data 21 maggio 2002 ai n.ri 20096/14331;

per la particella 144 di proprietà dei signori coniugi COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA:

- atto di compravendita ricevuto da Silvano Girardi notaio in Castelfranco Veneto (TV) l'1 giugno 1985 n. 78.806 di repertorio e n. 9.998 di raccolta, ivi registrato in data 18 giugno 1985 al n. 849 mod. I serie 1 e trascritto a Treviso (TV) in data 21 giugno 1985 ai n.ri 12421/10296;

per la particella 257 di proprietà dei signori coniugi COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA:

atto di compravendita ricevuto da Battista Parolin notaio in Montebelluna (TV) in data 22 maggio 2000 n. 146.722 di repertorio e n. 30.694 di raccolta, ivi registrato in data 30 maggio 2000 al n. 1725 P1V e trascritto a Treviso (TV) in data 7 giugno 2000 ai n.ri 21772/15286;

per la particella 945 di proprietà della società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.":

- atto di compravendita autenticato nelle sottoscrizioni da Alessandro Nazari notaio in Padova (PD), in data 27 luglio 2018 n.9.865 di repertorio e n. 7.519 di raccolta, ivi registrato in data 7 agosto 2018 al n. 5815 serie 1T e trascritto a Treviso (TV) l'8 agosto 2018 ai n.ri 29343/20680;

per la particella 145 di proprietà dei signori COMIN DAVIDE e COMIN SILVIA:

atto di compravendita ricevuto da Giuseppe Sicari notaio in Castelfranco Veneto (TV) in data 26 febbraio 2018 n. 17.069 di repertorio e n. 11.302 di raccolta, registrato a Montebelluna (TV) in data 2 marzo 2018 al n. 1529 serie 1T e trascritto a Treviso (TV) in data 2 marzo 2018 ai n.ri 7364/5480;

per la particella 609 sub 1 di proprietà del signor TOSO MARIO, per la quota di competenza:

atto di compravendita ricevuto da Nicola Maffei notaio in San Martino di Lupari (PD) in data 11 aprile 2002 n. 90.237 di repertorio, registrato a Cittadella (PD) in data 23 aprile 2002 al n. 513 S.1V e trascritto a Treviso (TV) in data 18 aprile 2002 ai n.ri 15280/10906;

per la particella 609 sub 1 di proprietà della società "2T AUTOMAZIONI S.R.L.", per la quota di competenza:

atto di compravendita ricevuto da Giuseppe Sicari notaio in Castelfranco Veneto (TV) in data 4 aprile 2013 n. 6.441 di repertorio e n. 4.282 di raccolta, registrato a Castelfranco

Veneto (TV) in data 5 aprile 2013 al n. 770 serie 1T e trascritto a Treviso (TV) in data 10 aprile 2013 ai n.ri 11280/7293;

per la particella 609 sub 1 di proprietà del signor BATTAGIN MARINO, per la quota di competenza:

atto di compravendita ricevuto da Antonio Porfiri notaio in Cesena (FO) in data 7 aprile 2011 n. 218.182 di repertorio e n. 50.410 di raccolta, registrato a Cesena (FC) il 28 aprile 2011 al n. 3615 serie 1T e trascritto a Treviso (TV) in data 2 maggio 2011 ai n.ri 15210/9707.

ART. 3 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La "ditta lottizzante", si impegna, in attuazione del progetto del sopracitato Piano Attuativo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 in data 6 settembre 2021, nonché delle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli:

a) alla realizzazione, a proprie cure e spese, delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Attuativo con le modalità stabilite nella presente convenzione e negli elaborati depositati presso il Comune di Loria;

b) alla realizzazione, a proprie cure e spese, delle aiuole di separazione della viabilità e parcheggi, con le modalità stabilite dagli elaborati depositati presso il Comune di Loria;

c) alla stipula di vincolo ad uso pubblico gratuito al Comune di Loria delle aree inerenti le opere di urbanizzazione primaria comprese nell'ambito dell'area interessata al Piano Urbanistico Attuativo.

ART. 4 - DESCRIZIONE URBANISTICA

L’area interessata dal Piano Attuativo è prevista dal P.I. in due distinti ambiti riuniti in uno solo così denominato "PIANO DI LOTTIZZAZIONE MONTE SANTO" come di seguito individuato:

- Ambito FC13 e D1-2 – di complessivi circa mq 23.050 (metri quadrati ventitremilacinquanta), così suddivisi:

a) superficie destinata all'edificazione privata di circa mq 19.098 (metri quadrati diciannovemilanovantotto) con le destinazioni d’uso ammesse dalle N.T.A. allegate al P.U.A. (ovvero produttiva, artigianale, commerciale, direzionale), per una superficie coperta complessiva di mq 9.528 (metri quadrati novemilacinquecentoventotto);

b) area scoperta da vincolare ad uso pubblico (parcheggio, verde, viabilità stradale e pedonale – "standard urbanistici") per un totale di mq 3.952 (metri quadrati tremilanovecentocinquantadue).

ART. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE DENTRO AMBITO FUNZIONALE ALL’INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI.

La "ditta lottizzante" si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione funzionali per l’ambito di lottizzazione, a

seguito del rilascio di apposito permesso di costruire, opere così sotto descritte:
a) costruzione della rete viabilistica, in adempimento a quanto previsto dal Piano Attuativo in oggetto;
b) esecuzione delle opere necessarie per il rifornimento di acqua potabile alla zona da lottizzare;
c) costruzione, d'intesa con i Consorzi competenti, di tutte le opere di fognatura atte ad assicurare un corretto smaltimento delle acque bianche, nere e meteoriche;
d) costruzione, d'intesa con l'ENEL, della rete di distribuzione dell'energia elettrica e relativo allacciamento;
e) costruzione dell'impianto di illuminazione pubblica della rete stradale anzidetta e degli altri spazi destinati all'uso comune ed allacciamento relativo;
f) costruzione, d'intesa con la Rete distribuzione, della rete telefonica;
g) sistemazione degli spazi di verde e delle aree di sosta e parcheggio da vincolare ad uso pubblico;
h) sistemazione della viabilità di accesso all'area d'intervento da via Monte Santo ad essa funzionalmente collegata.
Rimane facoltà dell'Amministrazione Comunale in accordo con la ditta lottizzante introdurre, in corso di esecuzione dei lavori, tutte quelle modifiche che si rendessero più opportune per il miglior servizio della zona e per l'interesse pubblico.
E' data facoltà alla "ditta lottizzante" di realizzare le sopracitate opere per stralci funzionali, in relazione alle fasi attuative dell'intervento edilizio programmato dal Piano, previa autorizzazione della Amministrazione Comunale.

ART. 6 – MODALITA' ATTUATIVE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ai sensi dell'art. 36, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 16, comma 2 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 19, comma 4 di L.R. n. 11/2004 e s.m.i., i soggetti attuatori potranno realizzare le suddette opere di urbanizzazione con affidamento diretto degli appalti, trattandosi, come da preventivo di spesa e computi metrici allegati al piano attuativo approvato, di importo inferiore alla soglia comunitaria ed essendo opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica de quo. Si precisa che in sede di appalto delle opere i Soggetti Attuatori dovranno verificare che non sussistano i "motivi di esclusione" previsti dal richiamato art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 in capo alla/e impresa/e appaltatrice/i che verrà/verranno selezionate dagli stessi Soggetti Attuatori per l'esecuzione dei lavori.
Le opere da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture pubbliche, di cui all'art. 2, comma 2, lettera b), della legge 11 febbraio

1994, n. 109 e s.m.i., ovvero titolari di diritti speciali o esclusivi costituiti per legge, regolamento o in virtù di concessione o altro provvedimento amministrativo, saranno eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico della ditta lottizzante.

ART. 7 - TEMPI DI ATTUAZIONE, COLLAUDO E CONSEGNA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il PUA approvato ai sensi dell'art.20 della L.R. n. 11/2004 ha efficacia per 10 (dieci) anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso.

La "ditta lottizzante" si impegna ad eseguire a totali proprie cure e spese le opere di urbanizzazione descritte al precedente articolo n. 5, ad iniziare i lavori entro 12 (dodici) mesi dalla data di stipula della presente Convenzione, previo rilascio del relativo titolo abilitativo e ad ultimarle entro 36 (trentasei) mesi dalla data di inizio, salvo proroga rilasciata dal Comune.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante comunicazione della Ditta al Comune.

La ditta lottizzante dovrà comunicare al Comune di Loria il nominativo del direttore dei lavori, il nominativo delle ditte esecutrici delle singole opere, la data di inizio dei lavori medesimi ed inoltre l'avvenuto tracciamento degli spazi destinati alle opere di urbanizzazione;

la stessa dovrà inoltre farsi carico della progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di dette opere di urbanizzazione, essendo la stessa committente ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e farsi carico delle spese relative.

Il collaudatore in corso d'opera, che potrà liberamente accedere nei cantieri per verificare le modalità esecutive delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo, sarà nominato con apposito atto dal Comune di Loria – Responsabile Settore Urbanistica, che potrà avvalersi di professionisti di fiducia o in alternativa di personale dipendente del Comune stesso; tutte le spese relative al collaudo sono a totale carico della "ditta lottizzante".

L'esecuzione delle opere sopra specificate avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali e del collaudatore in corso d'opera, ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori, qualora venga accertato che gli stessi risultino in difformità dal progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte o non ultimati nei termini stabiliti, ferme restando, in ogni caso, le responsabilità della "ditta lottizzante" per la buona esecuzione e

manutenzione dei lavori fino al collaudo, che sarà effettuato entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di richiesta da parte della "ditta lottizzante". In tale occasione verranno consegnati al protocollo comunale ed al collaudatore i grafici dell'eseguito (as built).
Il collaudo risulterà da apposito verbale da redigersi a cura del professionista incaricato dal Comune di Loria quale collaudatore in corso d'opera.
La "ditta lottizzante" si impegna, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale.
Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della "ditta lottizzante", il Responsabile dell'Area Urbanistica provvederà d'ufficio, imputando tutte le relative spese a carico della ditta medesima.
È facoltà della "ditta lottizzante" chiedere la redazione di un collaudo parziale delle opere anche se non completate, nei limiti come descritti al successivo art. 14, ultimo comma.
Qualora il collaudatore non provveda alla redazione del collaudo finale, o dei collaudi parziali eventualmente richiesti, per cause non imputabili alla ditta lottizzante, entro 90 (novanta) giorni dall'avvenuta presentazione al protocollo della richiesta completa di collaudo o dall'avvenuta trasmissione di documentazione integrativa richiesta dal collaudatore stesso, l'Amministrazione può procedere d'ufficio o nominare altro collaudatore che porti a termine l'incarico nei successivi 90 (novanta) giorni.

ART. 8 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La "ditta lottizzante" si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, impianti, manufatti e aree verdi, già specificati nel precedente articolo 5, prima e dopo l'assoggettamento di servitù ad uso pubblico. Resta a carico della "ditta lottizzante" ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione e all'uso delle opere di cui sopra.

ART. 9 VINCOLO AD USO PUBBLICO DI AREE, MANUFATTI, IMPIANTI ED OPERE DI URBANIZZAZIONE E COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO

La "ditta lottizzante" si impegna ad assoggettare a vincolo ad uso pubblico le aree, i manufatti, gli impianti e le opere di urbanizzazione realizzate, così come previsto nelle tavole di progetto del PUA approvato n.3 e n.3.1..
Le aree da vincolare, previste nel P.U.A., saranno catastalmente precisate da apposito tipo di frazionamento che verrà redatto, prima del collaudo definitivo, a cura e spese della "ditta lottizzante".
Le aree da vincolare al Comune potranno subire limitate

variazioni dimensionali in relazione alla realizzazione delle opere, ma non potranno essere inferiori agli standard richiesti in base alla vigente legislazione urbanistica e alle previsioni di P.I. vigente.
Il vincolo ad uso pubblico delle opere di urbanizzazione realizzate sarà effettuato entro 120 (centoventi) giorni dalla data del collaudo finale da parte del tecnico incaricato, a totale cura e spese della ditta lottizzante, mediante apposito atto notarile.

ART. 10 - SPESE PER LE OPERE, IMPIANTI E MANUFATTI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DENTRO AMBITO FUNZIONALE ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La spesa che la "ditta lottizzante" sosterrà per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ammonta a:
- Piano Attuativo complessivi Euro 416.436,45 (quattrocentosedicimilaquattrocentotrentasei virgola quarantacinque) (descritte nel computo metrico estimativo allegato al Piano Attuativo).

ART. 11 – SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Ai sensi del primo comma dell'art. 86 della legge regionale Veneto 27 giugno 1985 n. 61, il costo delle opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente articolo 5, determinato in totali Euro 416.436,45 (quattrocentosedicimilaquattrocentotrentasei virgola quarantacinque) (descritte nei computi metrici estimativi relativi agli Ambiti FC13 e D1-2 allegati al Piano Attuativo), verrà scomputato al contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria, determinato in base alle tabelle parametriche vigenti all'atto del ritiro del Permesso di Costruire. In caso di eccedenza del costo delle opere di urbanizzazione sopra citate rispetto al relativo contributo di urbanizzazione dovuto, il Comune non dovrà corrispondere alcun conguaglio. Qualora sia documentato un costo delle opere di urbanizzazione inferiore al contributo per oneri di urbanizzazione primaria, determinato in base alle tabelle parametriche vigenti all'atto del ritiro del Permesso di Costruire, entro la data di approvazione da parte del Comune del collaudo tecnico-amministrativo e contabile i Soggetti Attuatori dovranno corrispondere a conguaglio i maggiori oneri di urbanizzazione afferenti le edificazioni già autorizzate o comunque assentite, con rivalsa eventuale sulla garanzia fideiussoria di cui al successivo art. 17 la quale dovrà riportare espressamente tale clausola.

ART. 12 - SPESE DI COLLAUDO, FRAZIONAMENTI, VINCOLI DI USO PUBBLICO E CESSIONE DELLE AREE.

Le spese di collaudo, frazionamenti, stipule notarili per vincoli di uso pubblico e cessione delle aree al Comune, sono tutte a totale carico della "ditta lottizzante".

ART. 13 - DISTRIBUZIONE EDILIZIA E NORME DI ATTUAZIONE

L'edificazione sull'area del Piano Attuativo deve avvenire nel rispetto delle indicazioni plani-volumetriche di cui alle tavole T2 e T3 del progetto approvato. In sede di progettazione degli edifici si dovranno rispettare le altezze, le distanze minime e l'ingombro massimo dei sedimi come specificato negli elaborati grafici sopra richiamati e delle Norme di Attuazione del Piano Attuativo, ferma restando la superficie massima copribile complessiva così come prevista dalle N.T.O. del P.I. vigente, per l'ambito D1/2, come risulta dal dimensionamento di progetto.

Le destinazioni d'uso consentite e le modalità di attuazione sono contenute nelle "Norme Tecniche di Attuazione" del Piano Attuativo. Sono sempre consentite delle variazioni di destinazione d'uso rispetto a quanto approvato, senza che ciò comporti variante al Piano Attuativo, purché la nuova destinazione d'uso sia compatibile con le norme tecniche del PI vigente e con le caratteristiche prettamente produttive e commerciali della zona d'intervento e nel rispetto della dotazione di servizi (standard) previsti dalla normativa vigente in materia, salva la possibilità di monetizzazione degli stessi secondo i parametri vincolanti stabiliti dal Comune di Loria.

ART. 14 – PERMESSI DI COSTRUIRE E AGIBILITA'

Il Comune rilascerà i singoli permessi di Costruire per la realizzazione dei fabbricati previsti, nel rispetto della vigente normativa urbanistica e di quanto previsto dal Piano Attuativo, dopo l'avvenuto inizio lavori delle opere di urbanizzazione da realizzare sul relativo ambito d'intervento.

I certificati di agibilità, anche parziali, potranno, ad ogni modo, essere rilasciati anche se le opere di urbanizzazione primaria non siano integralmente portate a termine e sottoposte a collaudo finale, ma siano realizzate anche per stralci funzionali, e sottoposte a collaudo parziale, in modo che gli edifici, come anche alle aree esterne vincolate all'uso pubblico, risultino assicurati tutti i servizi indispensabili quali strade, luce, telefono, acqua e fognature, previo collaudo parziale favorevole del tecnico incaricato.

ART. 15 - TRASFERIMENTO DEI LOTTI E ADESIONE DEGLI ACQUIRENTI ALLA CONVENZIONE

La "ditta lottizzante" può alienare le aree convenzionate.

Nell'atto di alienazione la ditta medesima si impegna a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune di Loria con l'approvazione del PUA e con la presente convenzione e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione.

La ditta stessa si impegna pertanto ad inserire negli atti di trasferimento (lotti e/o fabbricati) le seguenti clausole

da riportare nella nota di trascrizione: "l'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nel progetto complessivo del Piano Attuativo approvato e nella convenzione urbanistica per l'attuazione dello stesso, stipulata con il Comune di Loria, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali; l'acquirente si impegna pertanto ad osservare in proprio le norme circa l'edificazione ed utilizzazione delle aree degli edifici, nonché ad inserire le presenti clausole nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto e/o fabbricato.
Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 c.c.".
La "ditta lottizzante" rimane comunque responsabile in solido con l'acquirente per i suddetti oneri, fino alla data di avvenuto collaudo finale e relativo vincolo delle aree.

ART. 16 – INADEMPIENZE

In caso di inadempienze della "ditta lottizzante" ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Responsabile del Settore Urbanistica potrà sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio dei permessi ad edificare nelle zone interessate dalle inadempienze, con formale preavviso di 30 (trenta) giorni; trascorso detto termine senza risultato, il Responsabile del Settore Urbanistica stesso potrà ordinare l'esecuzione d'ufficio dei lavori di urbanizzazione non ancora effettuati, avvalendosi per le spese sostenute della cauzione prevista dal successivo articolo della presente convenzione.
Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione d'ufficio e previo recupero delle spese sostenute dal Comune di Loria, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei permessi ad edificare.

ART. 17 – CAUZIONE E GARANZIE FINANZIARIE

A garanzia del completo e puntuale adempimento della presente convenzione e dell'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le opere di urbanizzazione previste a scomputo nel Piano Attuativo, la "ditta lottizzante" presterà adeguata garanzia di carattere finanziario per gli importi di riferimento.
Per l'attuazione unitaria degli interventi, l'importo complessivo determinato con riguardo alle opere di urbanizzazione eseguite in via diretta - a scomputo degli oneri dovuti - risulterà pari ad Euro 478.901,92 (quattrocentosettantottomilanovecentouno virgola novantadue) pari al 115% (centoquindici per cento) (a norma art. 35 della DCC n. 172 del 19/12/1985) del costo complessivo delle predette opere di urbanizzazione a scomputo [Euro 416.436,45 (quattrocentosedicimilaquattrocentotrentasei virgola quarantacinque) oneri primari e secondari a scomputo + 15% (quindici per cento)], come consentito dal disposto dei

precedenti articoli.
Si dà atto che la "ditta lottizzante" presenterà la garanzia finanziaria di copertura dell'importo totale di cui al comma precedente e pari ad Euro 478.901,92 (quattrocentosettantottomilanovecentouno virgola novantadue) [somma oneri a scomputo + 15% (quindici per cento)], prima dell'effettivo rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ovvero dell'effettivo rilascio del primo permesso di costruire per le medesime opere, nel caso di realizzazione delle stesse per stralci funzionali se consentito dall'Amministrazione Comunale.
La polizza fidejussoria potrà essere ridotta del 50% (cinquanta per cento) all'ultimazione al grezzo delle opere di urbanizzazione, di cui all'art. 5).
Tale garanzia sarà vincolata all'adempimento di quanto prescritto agli articoli 7), 8) e 9) e pertanto sarà svincolata con lettera scritta del Comune, solo dopo il collaudo delle opere e ad avvenuta trascrizione del vincolo ad uso pubblico delle aree e delle opere a mezzo di atto notarile di vincolo.
Nell'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni assunte "la ditta lottizzante" autorizza ad ogni effetto il Comune di Loria, con la firma della presente convenzione, a disporre della cauzione stessa per il valore delle opere mancanti, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con esonero ad ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare. La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art. 1944 del Codice Civile. In ogni caso la "ditta Lottizzante" è obbligata in solido con i loro fideiussori. La fidejussione è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune di Loria, previa diffida alla "Ditta Lottizzante" di provvedere all'inadempimento nel termine di 90 (novanta) giorni. Nell'ipotesi in cui il comune di Loria, a fronte di inadempimenti da parte della "ditta lottizzante", debba rivalersi sulle garanzie sopracitate, resta fin d'ora inteso che il Comune stesso avrà libero accesso a tutti i beni immobili interessati dalle garanzie di cui al presente articolo, fermo restando che lo stesso ha diritto non solo di accedere agli immobili, ma altresì a completare le opere non ultimate.

ART. 18 - RISOLUZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere controversie sull'entità o sull'esecuzione delle obbligazioni assunte dalla "ditta lottizzante" con la presente convenzione, per la loro risoluzione si ricorrerà all'arbitrato con un Collegio arbitrale rituale, che sarà tenuto a decidere in base alle

disposizioni vigenti.
Il Collegio arbitrale sarà composto da una persona nominata dal Presidente del Tribunale di Treviso e da altri due membri dei quali uno di nomina del Comune di Loria e l'altro di nomina della "ditta lottizzante". Le spese relative saranno a carico della parte soccombente.

ART. 19 - TRASCRIZIONE E SPESE

La "ditta lottizzante" si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla trascrizione della presente convenzione urbanistica alla Conservatoria nei Registri Immobiliari di Treviso, con piena rinuncia all'ipoteca legale eventualmente spettante e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da analoga responsabilità.
Le spese del presente atto e sue conseguenti, compresa quella per il rilascio di una copia conforme del presente atto a favore del Comune di Loria, sono a carico della "ditta lottizzante", che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.
Sono altresì a carico della "ditta lottizzante" le spese relative al picchettamento, misurazione e frazionamento delle aree da vincolare ad uso pubblico.
Le spese di tutti gli atti di vincolo previsti dal presente atto e loro conseguenti, faranno carico alla "ditta lottizzante" e loro aventi causa.

ART. 20 - SANZIONI

Nel caso in cui ravvisi anche un solo inadempimento a tutti gli obblighi indicati, il Comune di Loria procederà, previo preventivo procedimento di acclaramento dell'inadempimento (se la predetta ditta non vi abbia provveduto entro 90 giorni dalla data di notifica della diffida prevista dal precedente art. 17), all'incameramento della garanzia fideiussoria, per il valore delle opere mancanti, al fine, se necessario, di indire gara, in sostituzione della ditta attuatrice dei lavori.
Per inadempienze relative al mancato rispetto dei termini, il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere in sostituzione della "ditta lottizzante" e a spese della stessa, secondo le modalità previste dalla Legge e dai Regolamenti in vigore, quando la predetta ditta non vi abbia provveduto e sia stata messa in mora con preavviso non inferiore a 90 (novanta) giorni.
Resta salvo il diritto del Comune di Loria al risarcimento del danno e all'incameramento della somma prestata a garanzia con polizza fidejussoria.

Art. 21 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse, se i lavori non saranno iniziati.

Art. 22 - DURATA

Gli impegni e gli adempimenti previsti dalla presente convenzione hanno validità a partire dalla data di sottoscrizione sino all'esaurimento di tutte le obbligazioni nella stessa contenute, fermo restando i termini temporali decennali, eventualmente prorogabili dal Comune, previsti per la realizzazione del PUA.

Art. 23 – ENTRATA IN VIGORE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione, mentre è fin d'ora impegnativa per la "Ditta Lottizzante", è subordinata per il Comune di Loria all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni di legge.

Art. 24

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparenti, i quali - da me interpellati - lo riconoscono pienamente conforme alla loro volontà.

Atto scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e in parte a mano da me notaio, che viene sottoscritto alle 12.15 (ore dodici e minuti quindici) e consta di otto fogli, con trentadue facciate scritte sin qui.

F.to FABIO PELLIZZARI
F.to COMIN VIRGINIO
F.to COMIN DAVIDE
F.to BATTAGIN MARINO
F.to TOSO MARIO
F.to PAVANETTO ANDREA
F.to GIULIO DI MANTINO (L.S.)

ALLEGATO "A"
ALL'ATTO N. 3764
DELLA RACCOLTA

Alessandro Nazari
Notaio

Registrato a PADOVA
il 08/08/2018
al n. 5916 Serie 1T
Atti Privati

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto:

- **GOBBO Ferdinando**, nato a Mogliano Veneto (TV) il 7 gennaio 1964, codice fiscale GBB FDN 64A07 F269L, che interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore della società **"INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." o, in forma abbreviata, "INWIT S.P.A."**, con sede in Milano (MI), via Giorgio Vasari n. 19, ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 600.000.000 (seicentomilioni) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 08936640963, soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "TELECOM ITALIA S.P.A.", autorizzato alla stipula del presente atto in forza di procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Marilena PUZIO in data 23 luglio 2018 (Rep. n. 32);

premesso che:

a) con atto autenticato nelle firme dal notaio Alessandro NAZARI in data 27 luglio 2018 (Rep. n. 9.865), in corso di registrazione e di trascrizione poiché nei termini, i signori COMIN Virginio, nato a Loria (TV) il 10 marzo 1951, con domicilio in Loria (TV), via Callalta n. 43, codice fiscale CMN VGN 51C10 E692K, e SIMEONI Edda, nata a Castello di Godego (TV) il 10 febbraio 1954, con domicilio in Loria (TV), via Callalta n. 43, codice fiscale SMN DDE 54B50 C190P, hanno venduto alla società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." il diritto di piena esclusiva proprietà di un piccolo appezzamento di terreno sito in Comune di Loria (TV) della superficie complessiva di mq. 42 (quarantadue) riportato al Catasto Terreni di Loria al Foglio 10 con la particella 945 di are 0,42, seminativo, cl. 3^- R.D.E. 0,30- R.A.E. 0,21;

b) il suddetto bene immobile rientra in un'area che il signor COMIN Virginio ha interesse a rendere oggetto di un piano di lottizzazione;

c) la società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." intende rilasciare procura al signor COMIN Virginio al solo fine di consentire l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, che comunque non dovranno essere lesive dei diritti di "INWIT S.P.A." e non dovranno comportare alcun impegno di spesa per la medesima,

tutto ciò premesso

la società **"INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A."**, come sopra rappresentata, nomina suo procuratore speciale il signor:

- **COMIN Virginio**, nato a Loria (TV) il 10 marzo 1951, con domicilio in Loria (TV), via Callalta n. 43, codice fiscale CMN VGN 51C10 E692K,

affinché con ogni facoltà, in nome e per conto della Società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.", in relazione ad ogni diritto di qualunque entità e natura alla stessa spettan-

te sul bene immobile sito in Comune di Loria (TV) e riportato al Catasto Terreni di Loria al Foglio 10 con la particella 945 di are 0,42, seminativo, cl. 3^- R.D.E. 0,30- R.A.E. 0,21 e/o loro derivati

ABBIA

a) ad amministrare detto immobile, limitatamente alle attività di cui alle successive lettere b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed n), ivi compresa la facoltà di rappresentare la società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." relativamente agli atti di amministrazione avanti qualunque autorità giudiziaria ed amministrativa;

b) a compiere ogni operazione necessaria onde ottenere autorizzazioni ad eseguire su detta area le opere edilizie di urbanizzazione, e ciò intervenendo presso le competenti autorità in particolare urbanistiche ed amministrative, sottoscrivendo dichiarazioni ed impegnative, effettuando pagamenti e depositi, assumendo obbligazioni, sottoscrivendo e presentando progetti e loro varianti, nominando direttori dei lavori, sottoscrivendo contratti di appalto e curandone l'esecuzione, compiendo denuncie, autorizzando la predisposizione o anche predisponendo in proprio tutta la necessaria documentazione catastale ad opere di urbanizzazione compiute;

c) a sottoscrivere convenzioni e consorzi urbanistici;

d) a cedere anche gratuitamente le aree destinate ad opere di urbanizzazione, e comunque in esecuzione degli impegni assunti con le dette convenzioni urbanistiche, ad esclusione della sopra citata particella 945 di proprietà della società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.";

e) ad addivenire alla ricomposizione fondiaria, cedendo e/o ricevendo aree a compensazione, ad esclusione della sopra citata particella 945 di proprietà della società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A.";

f) a stabilire servitù, fuorché a carico della predetta particella 945, e rinunciare a quelle esistenti, ad eccezione di quelle costituite in favore della predetta particella 945;

g) a eleggere domicili;

h) a prestare garanzie di legge in linea di proprietà e libertà;

i) a stabilire patti, clausole, condizioni d'uso e del caso, nonché rinunciare eventualmente alle ipoteche legali;

l) a compiere dichiarazioni a sensi delle vigenti leggi urbanistiche (ed in particolare D.P.R. 380/01 susseguente alla Legge 47/85), nonché ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

m) a identificare gli immobili con i loro più esatti dati catastali, estremi censuari e confini;

n) a compiere pratiche fiscali relative, ricorrendo se del caso, presso le Commissioni Tributarie competenti;

infine addivenendo a tutti gli atti e incombenze a ciò relativi, con l'esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

La presente procura viene conferita all'esclusivo fine di effettuare le attività strettamente funzionali al piano di lottizzazione che la società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." non possa effettuare in prima persona, ed è revocabile, per giusta causa, laddove dovranno essere considerati giusta causa: 1) la violazione di leggi o regolamenti vigenti nell'approvazione o nella realizzazione del piano di lottizzazione; 2) l'eventualità che l'esecuzione del piano di lottizzazione comporti per la società "INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." impedimenti ad esercitare le proprie facoltà quale proprietaria dell'area sopra descritta; 3) lo svolgimento da parte del procuratore di attività eccedenti quelle strettamente necessarie all'approvazione ed all'esecuzione del piano di lottizzazione.

La presente procura è rilasciata anche nell'interesse del mandatario e di terzi, con obbligo di rendiconto e con l'esplicita facoltà di contrarre con sé stesso ai sensi dell'art. 1395 del Codice Civile.

Faccia ed agisca, in una parola, il nominato procuratore, per gli atti di cui sopra, quale l'alter ego della mandante in modo che per l'oggetto del presente mandato mai possa in esso eccepirci, difetto o imprecisione di poteri, con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge.

Firmato

Gobbo Ferdinando

Repertorio n. 9.866 Raccolta n. 7.520

AUTENTICA DI FIRMA

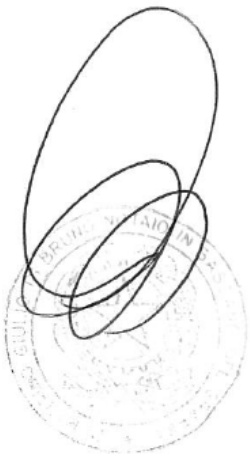
Io sottoscritto, **Alessandro Nazari**, Notaio in Padova, con studio ivi alla piazza De Gasperi 32 ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, dichiaro che:

- GOBBO Ferdinando, nato a Mogliano Veneto (TV) il 7 gennaio 1964, codice fiscale GBB FDN 64A07 F269L, nella sua qualità di Procuratore della società **"INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A." o, in forma abbreviata, "INWIT S.P.A."**, con sede in Milano (MI), via Giorgio Vasari n. 19, ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 600.000.000 (seicentomilioni) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 08936640963, soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "TELECOM ITALIA S.P.A.", autorizzato alla stipula del presente atto in forza di procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Marilena PUZIO in data 23 luglio 2018 (Rep. n. 32);

della cui identità personale io Notaio sono certo, alla mia presenza in Padova e nel mio studio, ha sottoscritto, nei modi di legge, l'atto che precede in calce alle ore dodici e cinquanta.

Il presente atto è stato da me letto a chi lo ha sottoscritto.

Padova, addì ventisette luglio duemiladiciotto.



Firmato
Alessandro Nazari (sigillo)

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 2 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, che si rilascia per gli usi consentiti.

Copia conforme su supporto analogico
di documento redatto su supporto informatico
(art. 23 d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e art. 57-*bis* legge 16 febbraio 1913, n. 89)

* * * * *

Certifico io sottoscritto **GIULIO DI MANTINO, notaio in Bassano del Grappa**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composta di numero 6 (sei) facciate compresa la presente su numero 3 (tre) fogli, è conforme all'originale documento informatico, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale, in acronimo "CAD"), già modificato dall'art.16 del D.Lgs 30 dicembre 2010 n. 235, ed ha la stessa efficacia probatoria dell'originale da cui è tratto, in virtù della presente attestazione notarile. L'originale documento, redatto su supporto informatico, è stato firmato digitalmente da ALESSANDRO NAZARI, Titolo: Notaio, Organizzazione: DISTRETTO NOTARILE DI PADOVA:80033340284, mediante firma digitale certificata apposta in data: 28/11/2022 alle 15:20:06 UTC, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verificazione esign (applicazione Firma4ng di Bit4id srl) ove risulta la vigenza (dal **23/07/2020 alle 14:11:32 UTC** al **23/07/2023 alle 14:11:32 UTC**) del certificato della firma digitale certificata di ALESSANDRO NAZARI, Codice Fiscale / Partita IVA: TINIT-NZRLSN70C31G224G, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato, con i seguenti dati identificativi:

· Nome file: **PROCURA PER NOTAIO DI MANTINO.PDF.p7m**

· Impronta del file: **1662e657e21d2ea21d889e7fb398b1489c327dc846f85cce6cd49bec70a16151**

· Algoritmo di impronta: **SHA256**

· Tipo: **p7m**

· Data della verifica: **28/11/2022 alle 15:58:09 UTC.**

Bassano del Grappa (VI), nel mio studio in via Verci, 37, in data 8 (otto) marzo 2023 (duemilaventitré).

ALLEGATO "B"
ALL'ATTO N. 3764
DELLA RACCOLTA

N. 5614 — DEL REPERTORIO

---------- PROCURA SPECIALE ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

L'anno duemilaventitré, il mese di febbraio, il giorno ventisette. ----------

---------- (27 febbraio 2023) ----------

In Bassano del Grappa (VI), nel mio studio in via Verci n.37.

Avanti a me **GIULIO DI MANTINO, notaio in Bassano del Grappa,** iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, ----------

---------- SONO COMPARSE ----------

- **COMIN SILVIA**, nata ad Asolo (TV) il 5 dicembre 1979, residente a Loria (TV), via Castellana n. 2; ----------

codice fiscale: CMN SLV 79T45 A471X; ----------

- **SIMEONI EDDA**, nata a Castello di Godego (TV) il 10 febbraio 1954, residente in Loria (TV), via Callalta n. 43; -

codice fiscale: SMN DDE 54B50 C190P. ----------

Le comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere la presente procura mediante il quale ----------

---------- N O M I N A N O ----------

loro procuratore speciale il signor: ----------

- **COMIN DAVIDE**, nato ad Asolo (TV) il 27 dicembre 1976, residente a Loria (TV), via Roma n. 34/B/2; ----------

codice fiscale: CMN DVD 76T27 A471V; ----------

---------- P E R C H E' ----------

in nome e per conto di esse conferenti le rappresenti al fine di sottoscrivere con il comune di Loria (TV) la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "Monte Santo" a Loria (TV). ----------

All'uopo il nominato procuratore potrà, in nome e per conto delle conferenti: ----------

- assumere tutti gli obblighi connessi allo schema di convenzione approvato dai competenti organi di detto Comune, convenendo termini per l'esecuzione degli stessi; ----------

- garantire la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto di convenzione, impegnandosi a dare esecuzione al Piano Urbanistico Attuativo secondo gli elaborati di progetto; ----------

- impegnarsi a cedere o vincolare a favore del Comune tutte le Aree per le Opere di Urbanizzazione Primaria; ----------

- stabilire e corrispondere tutti gli oneri, anche di urbanizzazione, comunque connessi alla Convenzione, prestando, se richiesta, anche idonea cauzione. ----------

Fare, in generale, tutto quanto farebbero o far potrebbero esse rappresentate se presenti, onde non possa mai eccepirsi difetto o indeterminatezza di poteri che, per la specialità, si concedono amplissimi. ----------

La presente procura viene conferita con promessa di rato e

valido, sotto gli obblighi di legge, ed è da esaurirsi in un unico contesto e nell'interesse del mandatario e di terzi, con obbligo di rendiconto e con l'esplicita facoltà di contrarre con sé stesso ai sensi dell'art. 1395 del Codice Civile. ----------

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto alle comparenti, le quali - da me interpellate - lo riconoscono pienamente conforme alla loro volontà. ----------

Atto scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e in parte a mano da me notaio, che viene sottoscritto alle 19.25 (ore diciannove e minuti venticinque) - e consta di un foglio, con tre facciate scritte sin qui. ----

Comi Silvia

Silvani Edda

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE
DI DOCUMENTO IN ORIGINE SU SUPPORTO CARTACEO

Io sottoscritto **Giulio Di Mantino, notaio in Bassano del Grappa**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, certifico che la presente copia, su supporto informatico, è conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22, comma 1, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82, già modificato dall'art. 15 del d.lgs 30 dicembre 2010, n. 235, firmata digitalmente come per legge.
Si rilascia per uso amministrativo.
Bassano del Grappa (VI), via Verci 37, nel mio studio, lunedì 20 marzo 2023.