



Deliberazione N. 22  
in data 13/04/2022

**COMUNE DI LORIA**  
PROVINCIA TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

### Oggetto

**APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per insediamenti residenziali, denominato "SK-APP-03" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Bessica di Loria in Via Monte Antelao.**

L'anno 2022, addì tredici del mese di aprile dalle ore 17.30 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Baggio Simone       | Sindaco             |
| 2. Battistella Alberto | Assessore Effettivo |
| 3. Guidolin Michele    | Assessore Effettivo |
| 4. Sbrissa Lucia       | Assessore Effettivo |
| 5. Pettenon Valter     | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Dott. Bertolo Mirko Segretario del Comune.

Il Sig. Baggio Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**Oggetto:** *APPROVAZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per insediamenti residenziali, denominato "SK-APP-03" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Bessica di Loria in Via Monte Antelao.*

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originalmente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di L.R. n. 11/2004.
- Che con Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 è stato ratificato il PAT del Comune di Loria, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, atto pubblicato nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso.
- Che la ditta lottizzante risulta essere proprietaria per il 100% degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento, sito in Comune di Loria che interessa le aree censite in catasto al foglio n. 3, mappali n. 1330 e 834 (parte di sede stradale in uso pubblico consolidato ultraventennale).
- Che l'area oggetto d'intervento è classificata nel P.I. vigente, come zona per insediamenti di tipo residenziale C2/02 ed è soggetta per il suo utilizzo a fini edificatori, ai sensi delle norme di art. 72 delle NTO al PI vigente, a Piano Attuativo, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004 e successiva Legge n. 106 del 12.07.2011 che ha stabilito la competenza per l'approvazione del piano urbanistico in capo alla Giunta Comunale, così come confermato dall'art. 7 del PI vigente.
- Che la ditta avente titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, ha presentato tramite sportello SUAP "impresainungiorno" pervenuto in data 19.04.2021, prot. n. 81409 e registrato al protocollo comunale in data 20.04.2021, prot. n. 4522 e successive integrazioni documentali, richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area stessa e rilascio del successivo permesso di costruire per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti da edificare.
- Che il progetto di Piano Urbanistico Attuativo, redatto dall'arch. Sbrissa Michele con studio a Vedelago (TV) in Via Roma, n. 64, contiene lo schema di Convenzione per la sua attuazione, per l'urbanizzazione dell'area in funzione dei nuovi insediamenti da edificare.
- Che il Piano Attuativo, adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 58 del 06.09.2021 è stato depositato presso la segreteria del comune per la durata di giorni dieci; nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni od opposizioni, quindi, ai sensi della Legge n. 106 del 12.07.2011 e art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004, la Giunta, nei successivi settantacinque giorni, procede con l'approvazione del piano il quale entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
- Che ai sensi del combinato disposto del comma 1 quater dell'art.48 della L.R. 11/2004, comma 2 dell'art.11 della L.R. 61/85 e comma 5 dell'art.7 delle NT al PI vigente, i PUA possono prevedere trasposizioni di zona, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.
- Preso atto che il Piano Urbanistico Attuativo è stato pubblicato sul sito web del Comune di Loria (<http://www.comunediloria.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
- Dato atto che le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.I. vigente.
- Dato atto che ai fini dell'iter di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione è stata acquisita la seguente documentazione/pareri/autorizzazioni:
  - asseverazione tecnica di conformità del progetto (reti tecniche comprese) del PUA e relativo PC alle vigenti disposizioni di Legge, datata 19/04/2021 a firma del tecnico progettista arch. Sbrissa Michele;
  - parere tecnico favorevole in merito alla realizzazione della rete idrica e fognaria, rilasciato dall'Ente gestore Consorzio Alto Trevigiano Servizi Srl, in data in data 23/04/2021, prot. n. 2021-032201;
  - parere di conformità finale del Comando di Polizia Locale della Marca Occidentale in data 06/05/2021, prot. n. 7057, per quanto concerne la segnaletica stradale e le norme del Codice della Strada;

- parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982, espresso in data 03/05/2021, prot. n. 82449;
  - parere favorevole in data 07/07/2021, prot. n. 306377 di competenza del Genio Civile di Treviso in merito alla compatibilità sismica (ai sensi di art. 89 del DPR n. 380/2001 e DGRV 3308/2008, n. 1572/2013 e n. DGRV n. 899/2019) ed idraulica (ai sensi della DGRV n. 1841/2009) del PUA presentato;
  - richiesta in data 20/04/2021 di parere (in corso di esame e da definire prima dell'approvazione del PUA di cui in oggetto) ai fini degli aspetti idraulici di competenza del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD).
  - compatibilità paesaggistica richiesta alla Soprintendenza in data 16/08/2021 (procedimento gestito con altra pratica SUAP).
  - parere favorevole da parte della commissione edilizia comunale nella seduta del 04.06.2021.
  - presa d'atto ai fini degli aspetti idraulici di competenza del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD), espressa in data 25.03.2022, prot. n. 4772/2022;
  - autorizzazione idraulica prot. n. 3911 del 14.03.2022 del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD) per lo spostamento di un tratto di condotta pluvirrigua esistente sull'area oggetto d'intervento.
- Viste le norme di art.7 del DPR n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e le norme di art.38, comma 3, lettera h) del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione...", decreto convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.
- Preso atto dell'asseverazione in data 04/08/2021 del dott. agr. Leoni Maurizio circa la non necessita di applicazione della procedura VAS tenuto conto del parere della commissione regionale VAS n. 30 del 26/03/2013, in quanto la previsione in esame ed oggetto del PUA riguarda esclusivamente l'attuazione di previsioni urbanistiche già valutate dal Rapporto Ambientale del PAT comunale.
  - Preso atto che ai fini della sostenibilità ambientale del progetto presentato, è allegata apposita relazione esplicativa alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale in data 04/08/2021, a firma del tecnico incaricato dott. agr. Leoni Maurizio che esclude il verificarsi di effetti significativi negativi a seguito dell'attuazione dell'intervento proposto sul sistema ambientale esistente, poiché l'intervento ricade in larga parte in zona già antropizzata, procedendo con la dichiarazione prevista dagli allegati A ed E della DGR Veneto n. 1400 del 29/08/2017.
  - Dato atto che le prescrizioni impartite dai vari Enti coinvolti nel procedimento non pregiudicano l'emanazione della presente deliberazione, in quanto attuabili in fase di attuazione dell'intervento, tramite modifiche meramente esecutive o di dettaglio al progetto presentato.
  - Visto il D. Lgs. n. 267/2000, il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004.
  - Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 ed art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del servizio Urbanistica e dal Responsabile del servizio Finanziario.
  - Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e n. 267/2000.
  - Visto lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.
  - Visto il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

## **DELIBERA**

**1.**di prendere atto che non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini di Legge al Piano Urbanistico Attuativo di cui in oggetto, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 06.09.2021.

**2.**di APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per insediamenti residenziali, denominato "SK-APP-03" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Bessica di Loria in Via Monte Antelao, di cui in premessa e descritto negli elaborati tecnici, agli atti del Settore Urbanistica del Comune di Loria, a firma del progettista arch. Sbrissa Michele, sotto elencati:

- elaborato D01 - inquadramento urbanistico;
- elaborato D02 - inquadramento area - standard urbanistici;
- elaborato D03 - sezione stradale A-A';
- elaborato D04 - sezione stradale B-B';
- elaborato D05 - segnaletica;
- elaborato D06 - planimetria sottoservizi - rete acqua potabile - ATS;
- elaborato D07 - planimetria sottoservizi - rete fognatura nere - ATS;
- elaborato D08 - planimetria sottoservizi - rete acque meteoriche - Consorzio di Bonifica Brenta;
- elaborato D09 - planimetria sottoservizi - rete elettrica - Enel;
- elaborato D10 - planimetria sottoservizi - rete telefonica - Telecom;
- elaborato D11 - planimetria sottoservizi - rete illuminazione pubblica e fibre ottiche;
- elaborato D12 - planimetria sottoservizi - predisposizione rete gas;
- elaborato D13 - materiali di progetto;
- relazione tecnica;
- relazione tecnica - sottoservizi;
- relazione fotografica;
- relazione geologica-idraulica;
- norme tecniche di attuazione;
- capitolato appalto;
- computo metrico estimativo - elenco prezzi unitari;
- prontuario mitigazione ambientale;
- relazione esplicativa alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale;
- relazione e dichiarazione procedura VAS.
- schema di convenzione.
- 

**3.**Di disporre, ai sensi dell'art.20, comma 5 della L.R. n. 11/2004, al deposito del P.U.A. approvato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni.

**4.**Di dare atto che, ai sensi dell'art.20 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano approvato, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del Comune Comunale e che ai sensi del successivo comma 9, ha efficacia per dieci anni.

**5.**Di dare atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni ai sensi di art. 20, comma 12 di L.R. n. 11/2004, prorogabili dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni.

**6.**Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del testo unico degli enti locali n. 267 del 18.08.2000, a seguito della presa in carico delle opere realizzate, previo collaudo delle stesse, vi saranno oneri a carico del bilancio comunale, per spese correnti relative al futuro allacciamento alla pubblica illuminazione e imprevisti vari delle aree vincolate all'uso pubblico, per un importo annuo quantificato in totali € 500,00, quali maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri, dando atto che il presente provvedimento costituisce atto propedeutico alla predisposizione del bilancio 2023/2025.

**7.**Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni ulteriore provvedimento conseguente alla presente deliberazione, per l'esecuzione della stessa, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione della convenzione lottizzatoria definitiva in rappresentanza del Comune di Loria.

**8.**Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Baggio Simone  
( Firma acquisita digitalmente )

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Bertolo Mirko  
( Firma acquisita digitalmente )

---

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO**

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale viene affisso all'albo comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi  
Si da' atto che, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene inviata ai capigruppo consiliari

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
( Firma acquisita digitalmente )

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune e che E'  
DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
( Firma acquisita digitalmente )