Deliberazione N. **39**
in data **09/06/2021**

COMUNE DI LORIA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto

APPROVAZIONE della variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Castione - ambito 1 accordo Pubblico Privato scheda SK - APP 02" e relativo permesso di costruire per realizzazione delle opere di urbanizzazione, da realizzare in via Villa a Castione di Loria.

L'anno 2021, addì nove del mese di giugno dalle ore 18.30 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti
1. Baggio Simone	Sindaco	X	
2. Battistella Alberto	Assessore Effettivo	X	
3. Guidolin Michele	Assessore Effettivo	X	
4. Sbrissa Lucia	Assessore Effettivo	X	
5. Pettenon Valter	Assessore Effettivo	X	

Partecipa alla seduta il Dott. Battaglia Agostino Segretario del Comune.
Il Sig. Baggio Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: *APPROVAZIONE della variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Castione - ambito 1 accordo Pubblico Privato scheda SK - APP 02" e relativo permesso di costruire per realizzazione delle opere di urbanizzazione, da realizzare in via Villa a Castione di Loria.*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originalmente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di Legge Regionale n. 11/2004.
- Che con Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 è stato ratificato il PAT del Comune di Loria, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, atto pubblicato nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso.
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31.07.2018 è stata approvata la variante n. 5 al P.I. per recepimento di accordi pubblico/privato, tra cui anche l'accordo della ditta lottizzante (SK APP02), stipulato in data 05.07.2018, rep. 2689 notaio dott.ssa Silvia Artoni.
- Che la ditta lottizzante, intende attuare il Piano Urbanistico Attuativo "Castione - scheda SK-APP02", sito in Comune di Loria, località Castione e che la stessa dichiara di essere proprietaria per il 100% degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento.
- Dato atto che il Comune di Loria risulta proprietario delle aree inerenti gli interventi da realizzarsi fuori ambito funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica.
- Preso atto che la variante di cui in oggetto riguarda il solo ambito 1 del PUA approvato con delibera del Giunta Comunale n.18 del 09.04.2019 di approvazione del PUA "Castione-SK-APP02", ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004, n.11 e successivo Permesso di Costruire n. 1399 del 10.02.2020 rilasciato per le pertinenti opere di urbanizzazione.
- Che la ditta avente titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, ha presentato tramite sportello SUAP "impresainungiorno" registrato il 29.01.2021, prot. n. 1122 e successive integrazioni documentali, richiesta di approvazione di VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo approvato, relativamente al solo ambito 1 con rilascio del successivo permesso di costruire per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti da edificare.
- Che il progetto di Piano Urbanistico Attuativo, redatto dall'arch. Vignotto Carmen con studio in Via Paolo Veronese, n. 4 a Treviso, contiene lo schema di Convenzione per la sua attuazione, per l'urbanizzazione dell'area in funzione dei nuovi insediamenti da edificare.
- Che il Piano Attutivo in variante, adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 22 del 31.03.2021 è stato depositato in segreteria del comune per la durata di giorni dieci; nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni od opposizioni, quindi, ai sensi della Legge n. 106 del 12.07.2011 e art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004, la Giunta, nei successivi settantacinque giorni, procede con l'approvazione del piano il quale entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
- Che ai sensi del combinato disposto del comma 1 quater dell'art.48 della L.R. 11/2004 e comma 2 dell'art.11 della L.R. 61/85 i PUA possono prevedere trasposizioni di zona, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.

- Preso atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo è stata pubblicata sul sito web del Comune di Loria (http://www.comunediloria.tv.it) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
- Dato atto che le previsioni della variante al Piano Urbanistico Attuativo sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.I. vigente.
- Preso atto della volontà di questa Amministrazione di realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali al PUA presentato da realizzarsi in aree extra ambito di proprietà del Comune, quali pista ciclo pedonale di collegamento tra l'ambito 1 e la via Petrarca e la contestuale sistemazione a verde pubblico attrezzato e gioco dell'area tra la pista ciclabile stessa ed il campo da calcio esistente, nonché della sistemazione viaria dell'area a lato nord della palestra comunale, a scomputo parziale, ai sensi di art. 86 di L.R. n. 61/1985, degli oneri di urbanizzazione secondaria.
- Visto che è stato espresso parere favorevole, in data 17.02.2021, da parte della Commissione Edilizia;
- Vista l'istruttoria tecnica redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata datata 25.03.2021.
- Dato atto che ai fini dell'iter di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - nuovo parere – nulla osta da parte della Società Veneto Strade in data 03/12/2020, prot. n. 26480/2020;
  - parere favorevole rilasciato dal Comando di Polizia Locale della Marca Occidentale in data 25/02/2021, prot. n. 3288 ai sensi del codice della strada;
  - asseverazione di compatibilità idraulica, ai sensi della D.G.R. Veneto n. 3637 del 13/12/2002, in data 21/11/2020 a firma del geologo incaricato dr. Viero Lilia, attestante che la variante non comporterà modifiche sostanziali all'intervento di regimazione idraulica già autorizzato dal consorzio di Bonifica Brenta per il progetto originale.
  - Vista la relazione tecnica di asseverazione inerente la conformità del progetto di variante al PUA e relativo PC alle vigenti disposizioni di Legge, datata 29/01/2021 a firma del tecnico progettista arch. Carmen Vignotto.
  - Asseverazione in merito ai pareri inerenti le reti tecnologiche già acquisiti in sede di approvazione del PUA originario, datata 25/01/2021 a firma del tecnico progettista arch. Carmen Vignotto.
- Viste le norme di art.7 del DPR n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e le norme di art.38, comma 3, lettera h) del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione…", decreto convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.
- Dato atto che le prescrizioni impartite dai vari Enti coinvolti nel procedimento non pregiudicano l'emanazione della presente deliberazione, in quanto attuabili in fase di attuazione dell'intervento, tramite modifiche meramente esecutive o di dettaglio al progetto presentato.
- Preso atto che la variante al PUA in esame riguarda esclusivamente l'attuazione di previsioni urbanistiche già valutate dal rapporto ambientale redatto dal tecnico professionista agr. Leoni Maurizio di cui al parere favorevole della Commissione Regionale VAS n. 30/2013.
- Considerato che per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale e la Valutazione Ambientale Strategica sono state allegate nel corso del procedimento di approvazione della variante al PI pertinente e relativo PUA apposita dichiarazione di non necessità delle valutazioni, redatte dal tecnico professionista agr. Leoni Maurizio, trasmessa con nota in data 18.04.2018, prot. 3874.
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004.

- Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del responsabile ufficio urbanistica e di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e n. 267/2000.
- Visto lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.
- Visto il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini di Legge al Piano Urbanistico Attuativo di cui in oggetto, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 31.03.2021.
2. Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Castione - scheda SK-APP02", da realizzare a Castione di Loria e relativa delimitazione degli ambiti territoriali d'intervento, di cui in premessa e descritta negli elaborati tecnici, agli atti del Settore Urbanistica del Comune di Loria, a firma del progettista/direttore dei lavori arch. Vignotto Carmen, sotto elencati:

- Tav. 1 – inquadramento territoriale.
- Tav. 2.1.1 – rilievo planivolumetrico / reti tecnologiche esistenti.
- Tav. 4.1 – Planivolumetrico ambito 1.
- Tav. 5.0 – Quadro di unione degli ambiti – Riepilogo dati urbanistici.
- Tav. 5.1.1 – Planimetria standards e spazi pubblici ambito 1.
- Tav. 5.1.2 – Aree da cedere o vincolare – dimostrazione superfici – ambito 1.
- Tav. 6.1 – materiali di finitura e arredo urbano ambito 1 e pista ciclabile.
- Tav. 6.3 – particolari piazze-arredo urbano ambito 1 e parco pubblico.
- Tav. 7.1 – Planimetria con segnaletica stradale ambito 1.
- Tav. 8.1 – Rete acquedotto, rete acque nere e rete irrigazione pubblica - ambito 1.
- Tav. 8.3 – Profili fognature acque nere.
- Tav. 9.1 – Rete acque piovane ambito 1.
- Tav. 10.1 – Reti ENEL e Telecom ambito 1.
- Tav. 11.1 – illuminazione pubblica ambito 1.
- Tav. 12 – Sezioni stradali tipo ambito 1.
- Tav. 13 – Sezioni generali di progetto ambito 1.
- Computi metrici estimativi (opere ambito 1 e opere fuori ambito – aree palestra).
- Relazione tecnica illustrativa.
- Documentazione fotografica ambito 1.
- Prontuario per la mitigazione ambientale.
- Norme tecniche di attuazione.
- Asseverazione idraulica.
- Schema di convenzione
- Tav. 14.1 – Piante Prospetti sezioni fabbricato lotto A ambito 1 – tavola descrittiva non prescrittiva.
- Tav. 14.2 – Piante prospetti sezioni fabbricato lotto B ambito 1 – tavola descrittiva non prescrittiva.
- Tav. 14.3 – piante prospetti sezioni fabbricati lotti C-D – tavola descrittiva non prescrittiva.

3. Di disporre ai sensi dell'art.20, comma 5 della L.R. n. 11/2004, al deposito del P.U.A. approvato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni.
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art.20 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il Piano approvato, entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del Comune Comunale e che ai sensi del successivo comma 9, ha efficacia per dieci anni.
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica ogni ulteriore provvedimento conseguente alla presente deliberazione, per l'esecuzione della stessa, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione della convenzione definitiva in rappresentanza del Comune di Loria.
6. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto propedeutico alla formazione del DUP 2022/2004, in particolare la variante al PUA "Castione" Via Villa di cui in oggetto comporta, tenendo conto di quanto già approvato con delibera di Giunta Comunale, n. 18/2019 e come previsto dall'art. 7 della convenzione da stipularsi, uno scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione secondaria per l'esecuzione di opere funzionali al piano e da realizzarsi in area extra ambito d'intervento, di proprietà comunale, per una somma complessiva di € 66.999,80 così suddivisa: € 29.798,40 per la formazione di un nuovo parco a verde pubblico attrezzato (posizionato a lato nord-est del campo sportivo esistente) ed € 37.201,40 per la sistemazione della viabilità esistente (a lato nord della palestra comunale), con accesso da Via Castiglione, comprese aree verdi e parcheggi pertinenziali, nonché inserimento di tratto pista ciclo pedonale di collegamento con il nuovo quartiere residenziale di cui al PUA in oggetto.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del testo unico degli enti locali n. 267 del 18.08.2000, che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio comunale, in quanto trattasi di variante non sostanziale alle superfici da destinarsi ad un utilizzo pubblico, rispetto ai contenuti del PUA originariamente approvato con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 09.04.2019.
8. Di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.
9. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

****

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Baggio Simone
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Battaglia Agostino
(Firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale viene affisso all'albo comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi
Si da' atto che, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene inviata ai capigruppo consiliari

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^ comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Firma acquisita digitalmente)