



Deliberazione N.
in data

41
17/07/2020

COMUNE DI LORIA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto

ADOZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Giorgione DR 15-16" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria, Via Castellana-Giorgione.

L'anno 2020, addì diciassette del mese di luglio dalle ore 18.00 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1. Baggio Simone	Sindaco
2. Battistella Alberto	Assessore Effettivo
3. Guidolin Michele	Assessore Effettivo
4. Sbrissa Lucia	Assessore Effettivo
5. Pettenon Valter	Assessore Effettivo

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Dott. Battaglia Agostino Segretario del Comune.

Il Sig. Baggio Simone nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: *ADOZIONE del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Giorgione DR 15-16" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria, Via Castellana-Giorgione.*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, è stato originalmente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di L.R. n. 11/2004.
- Che con Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 è stato ratificato il PAT del Comune di Loria, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, atto pubblicato nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso.
- Che la ditta lottizzante, intende attuare il Piano Urbanistico Attuativo "Giorgione DR 15-16", sito in Comune di Loria, sugli immobili di proprietà identificati al Catasto Terreni, Foglio 21, mappali n. 525, 537, 747, 748, 749, 750, 194, 272, 535, 539, 526, 527, 528, 534 e 538 (salvo più esatti).
- Che la ditta lottizzante dichiara di essere proprietaria per il 100% degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento come di seguito indicato:

PROPRIETA' IMMOBILIARE PIEMME S.R.L. - Comune di Loria, foglio 21:

Mappale 525 di mq 2.245, Mappale 537 di mq 156, Mappale 747 di mq 3.007, Mappale 748 di mq 427, Mappale 749 di mq 414, Mappale 750 di mq 155, Mappale 194 parte di mq 54, Mappale 272 di mq 12, Mappale 535 parte di mq 61, Mappale 539 di mq 55 (atti di provenienza compravendita Rep. n. 133922/1998 e 133943/1998, Notaio Alessandro Todescan, con studio in Bassano del Grappa).

PROPRIETA' SKA IMMOBILIARE S.R.L. - Comune di Loria, foglio 21:

Mappale 526 di mq 4.076, Mappale 527 di mq 924, Mappale 528 parte di mq 5.296 (atto di provenienza compravendita dott. Carlo Santamaria Amato, Notaio in Piovene Rocchette (VI), con studio in via del Barco n. 3 – in data 10 febbraio 2020 Rep. n. 19.985).

PROPRIETA' MAGGIOTTO DOMENICO e MAGGIOTTO MATTIA - Comune di Loria, foglio 21:

Mappale 534 Parte di mq 185, Mappale 538 di mq 154 (atto di provenienza compravendita dott. Imparato Francesco, Notaio con studio in Asolo (TV), in data 21 luglio 2015 Rep. n. 14319).

Area in disponibilità del COMUNE DI LORIA a seguito di accordo bonario stipulato in data 09.05.2020, per la cessione gratuita ai fini dell'esecuzione di pista ciclabile fuori ambito ma funzionale ai lavori del PUA, accordo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 24.06.2020).

- Dato atto che il Comune di Loria risulta proprietario delle aree interessate dagli interventi da realizzarsi fuori ambito ma funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica.
- Che l'area oggetto d'intervento è classificata nel P.I. vigente, come zona per insediamenti di tipo produttivo DR ed è soggetta per il suo utilizzo a fini edificatori, ai sensi del combinato disposto dalle norme di art. 77 comma 5 e art. 76, comma 2, lettera b) delle NTO al PI vigente, a Piano Attuativo, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004 e successiva Legge n. 106 del 12.07.2011 che ha stabilito la competenza per l'approvazione del piano urbanistico in capo alla Giunta Comunale, così come confermato dall'art. 7 del PI vigente.
- Che le ditte aventi titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, hanno presentato tramite sportello SUAP "impresainungiorno" pervenuto in data 24.04.2020, prot. n. 58150 e registrato al protocollo comunale in data 27.04.2020, prot. n. 3948 e successive integrazioni documentali,

richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area stessa e rilascio del successivo permesso di costruire per la sua urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti da edificare.

- Che il progetto di Piano Urbanistico Attuativo, redatto dall'arch. Marco Sembenelli residente in Via Nicolò Copernico, n. 29 a Bassano del Grappa (VI), contiene lo schema di Convenzione per la sua attuazione, per l'urbanizzazione dell'area in funzione dei nuovi insediamenti da edificare.
- Che il Piano di Lottizzazione, deve essere prima adottato dalla Giunta Comunale e depositato in segreteria del comune per la durata di giorni dieci; entro i venti giorni successivi possono essere presentate osservazioni, poi la Giunta Comunale, ai sensi della Legge n. 106 del 12.07.2011 e art. 20, comma 4 della L.R. n. 11/2004, nei successivi settantacinque giorni, procede con l'approvazione del piano, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate; il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
- Che ai sensi del combinato disposto del comma 1 quater dell'art.48 della L.R. 11/2004, comma 2 dell'art.11 della L.R. 61/85 e comma 5 dell'art.7 delle NT al PI vigente, i PUA possono prevedere trasposizioni di zona, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.
- Preso atto che il Piano Urbanistico Attuativo va pubblicato sul sito web del Comune di Loria (<http://www.comunediloria.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
- Dato atto che le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.I. vigente.
- Preso atto della volontà di questa Amministrazione di realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali al PUA presentato da realizzarsi in aree extra ambito già in disponibilità del Comune, quale pista ciclo pedonale di collegamento tra la nuova zona produttiva e la via Sile, a scomputo parziale, ai sensi di art. 86 di L.R. n. 61/1985, degli oneri di urbanizzazione secondaria.
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24.06.2020, previa istruttoria tecnica redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata datata 04.06.2020.
- Dato atto che nel corso del procedimento inerente la prima fase di adozione del Piano Urbanistico Attuativo è stata acquisita la seguente documentazione:
 - avvio del procedimento in data 20.05.2020, prot. n. 2020/0025808 ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione di competenza del Settore Viabilità della Provincia di Treviso;
 - parere tecnico favorevole in merito alla realizzazione della rete idrica e fognaria, rilasciato dall'Ente gestore Consorzio Alto Trevigiano Servizi, pervenuto in data 05.05.2020, prot. n. 4136;
 - parere tecnico rispondente alle esigenze impiantistiche delle infrastrutture di telecomunicazioni da parte della società Telecom Italia SPA in data 16.04.2020, prot. n. PNL079309;
 - parere tecnico inerente il progetto di canalizzazioni per la rete di distribuzione gas, rilasciata dalla società AP reti Gas Spa in data 11.06.2020, codice n. 2020-002377-AP3;
 - parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982, espresso in data 14.05.2020, prot. n. 77261;
 - parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24.06.2020, previa istruttoria tecnica redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata datata 04.06.2020.
 - autorizzazione a realizzare opere di mitigazione idraulica di competenza del Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna (TV), espresso in data 22.06.2020, prot. n. 8996.
- Viste le norme di art.7 del DPR n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e le norme di art.38, comma 3, lettera h) del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione...", decreto convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.

- Vista la dichiarazione di conformità del progetto del PUA e relativo PC alle vigenti disposizioni di Legge, datata 24.04.2020 a firma del tecnico progettista arch. Marco Sembenelli.
- Preso atto che il PUA in esame riguarda esclusivamente l'attuazione di previsioni urbanistiche già valutate dal rapporto ambientale redatto dal tecnico professionista dott. agronomo Leoni Maurizio di cui al parere favorevole della Commissione Regionale VAS n. 30/2013; è allegata al PUA inoltre dichiarazione in data 16.06.2020 del dott. agronomo Marcon Giorgio circa la non necessita di applicazione della procedura VAS richiamando le norme tecniche del PAT vigente, adeguate a seguito dell'approvazione della variante n. 1 con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29.07.2019, che all'art. 140, punto 8 prevede per i Piani Attuativi l'esclusione dalla verifica di assoggettabilità della VAS, sulla base delle valutazioni contenute nel Rapporto Ambientale del PAT.
- Dato atto che con l'approvazione definitiva del Piano saranno recepite le eventuali prescrizioni che i vari Enti interessati nel Procedimento dovessero impartire sul progetto di urbanizzazione di cui in oggetto.
- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, il D.P.R. n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004.
- Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e n. 267/2000.
- Visto lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.
- Visto il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi,

D E L I B E R A

1. di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Giorgione DR 15-16" con delimitazione dell'ambito d'intervento e relative opere di urbanizzazione da realizzarsi a Ramon di Loria, Via Castellana-Giorgione, di cui in premessa e descritto negli elaborati tecnici a firma dell'arch. Marco Sembenelli, sotto elencati:
 - Tav. 1 Individuazione ambito d'intervento.
 - Tav. 2 Stato di Fatto – Sistemazione esterna.
 - Tav. 3 Piano Attuativo – Tavola tecnica e planimetria (dimostrazione superfici a standard).
 - Tav. 3.1 Piano Attuativo – Planimetria di progetto e mitigazione ambientale.
 - Tav. 3.2 Piano Attuativo – Planivolumetrico.
 - Tav. 4 Opere di Urbanizzazione – Rete fognatura acque meteoriche.
 - Tav. 5 Opere di Urbanizzazione – Rete fognatura acque nere.
 - Tav. 6 Opere di Urbanizzazione – Rete acquedotto.
 - Tav. 7 Opere di Urbanizzazione – Rete gas.
 - Tav. 8 Opere di Urbanizzazione – Rete elettrica.
 - Tav. 9 Opere di Urbanizzazione – Rete telefonica.
 - Tav. 10 Opere di Urbanizzazione – Illuminazione pubblica.
 - Tav. 11 Opere di Urbanizzazione – Segnaletica stradale e superamento barriere architettoniche.
 - Tav. 12 Opere di Urbanizzazione – Sezioni stradali.
 - Tav. 12.1 Opere di Urbanizzazione – Sezioni tipo opere tecnologiche.
 - Tav. 13 Pista Ciclabile – Planimetria di progetto.

- Tav. 13.1 Pista Ciclabile – Sezioni.
 - Documentazione catastale (titoli di proprietà).
 - Relazione generale.
 - Norme Tecniche specifiche.
 - Schema di convenzione.
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione.
 - Computo metrico estimativo pista ciclabile – opere fuori ambito.
 - Capitolato speciale d'appalto.
 - Documentazione fotografica.
 - Studio di compatibilità idraulica.
 - Studio geologico, geotecnico e sismico.
 - Prontuario per la mitigazione ambientale.
 - Relazione di esclusione dalla procedura VAS.
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale.
 - Dichiarazione di non necessità documento previsionale di impatto acustico.
2. Di disporre ai sensi dell'art.20 della L.R. n. 11/2004, entro 5 giorni dall'adozione, al deposito del PUA presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e che del deposito sia data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Loria; nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni.
 3. Di consentire che l'ufficiale rogante possa apportare allo schema di convenzione quelle modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero comunque necessarie al fine di perfezionare l'atto finale.
 4. Di demandare a specifica deliberazione della Giunta Comunale la definitiva approvazione del Piano, che conterrà la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, prorogabili dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni.
 5. Di dare atto che con l'approvazione definitiva del PUA saranno recepite le eventuali prescrizioni che i vari Enti interessati nel Procedimento dovessero impartire sul progetto di urbanizzazione di cui in oggetto.
 6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del testo unico degli enti locali n. 267 del 18.08.2000, che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio comunale; la determinazione degli oneri a carico del bilancio verrà predisposta in sede di approvazione del PUA.
 7. Di dichiarare con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.
 8. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Baggio Simone
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Battaglia Agostino
(Firma acquisita digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale viene affisso all'albo comunale on line per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi
Si da' atto che, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione viene inviata ai capigruppo consiliari

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Firma acquisita digitalmente)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune e che E'
DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^ comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Firma acquisita digitalmente)