

**SEMIBENELLI MARCO Architetto**  
 Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e Territoriale  
 36014 Rosazzo del Grappa (TV) via F. Martini, n° 42 - t. 342 81 2023 - arch.semibenelli@pec.it - arch.semibenelli.com

**STUDIO TECNICO**  
**MAURO SEMIBENELLI, GEOMETRA**  
 Via IV Novembre n° 3 - 36028 Rosazzo V.to (TV)  
 t. 0424/948742 - fax 0424/046441 - info@studiosemibenelli.it - P.I. 04381110246

**COMUNE DI LORIA**  
 PIANO ATTUATIVO  
 LOTTIZZAZIONE "GIORGIONE DR 15-16"  
 VARIANTE AL P. di C. n° 1464 DEL 10/11/2021

**INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO**

PRESENTAZIONE: Febbraio 2024  
 INTEGRAZIONE: Marzo 2024  
 RITEGRAZIONE: Aprile 2024

Progettista: Arch. Marco Semibenelli  
 Collaboratori: Geom. Mauro Semibenelli

SCALA: 1:500-2000-5000-10000  
 TAVOLA: **1**

A norma di legge è vietata la riproduzione e l'utilizzo anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione scritta del progettista. ALL RIGHTS RESERVED.

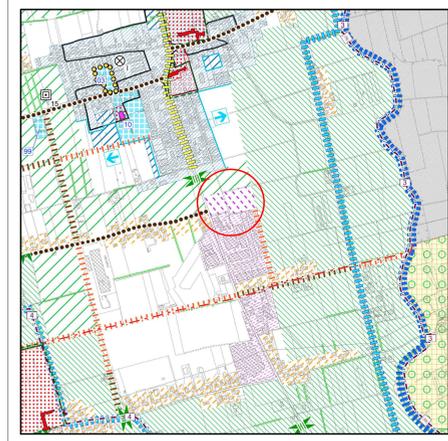
Committente: SKA IMMOBILIARE S.R.L.

IMMOBILIARE PIEMME S.R.L.

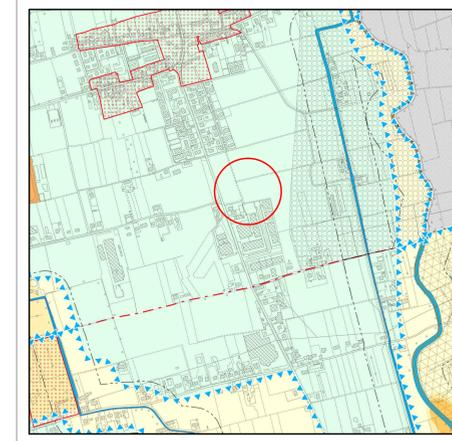
URSUS S.P.A.

TREMEC S.R.L.

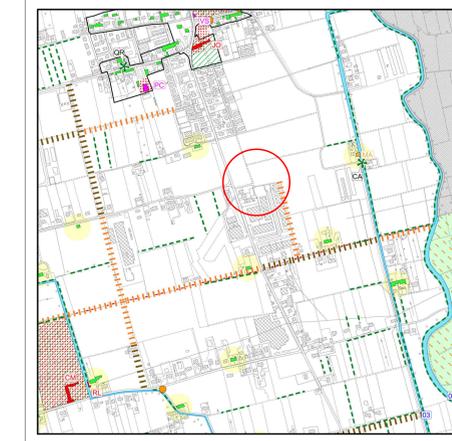
ESTRATTO DAL P.A.T. -TRASFORMABILITA'- scala 1:10000



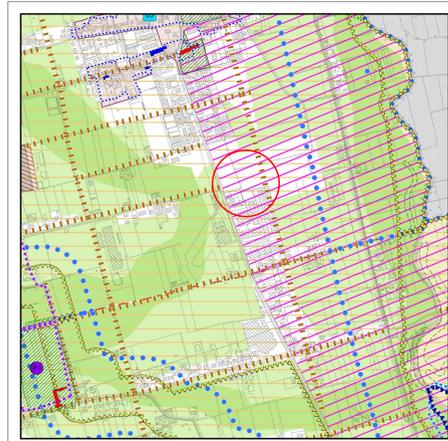
ESTRATTO DAL P.A.T. -FRAGILITA'- scala 1:10000



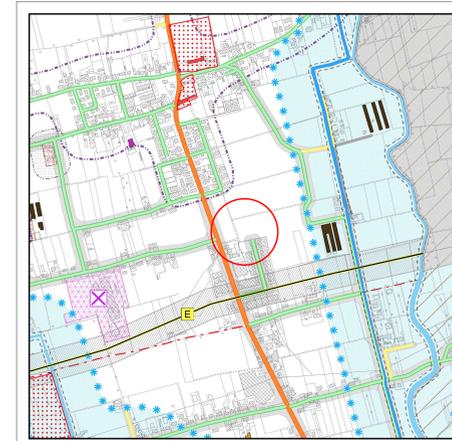
ESTRATTO DAL P.A.T. -INVARIANTI- scala 1:10000



ESTRATTO DAL P.A.T. -PIANIFICAZIONE- scala 1:10000



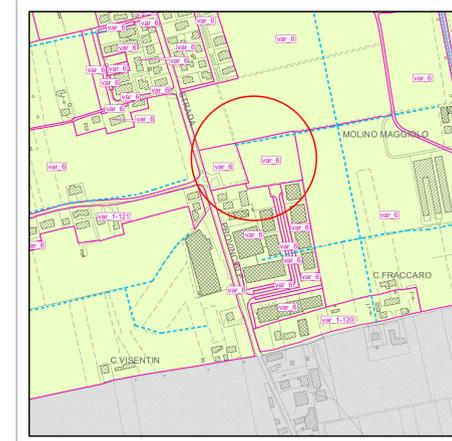
ESTRATTO DAL P.A.T. -VINCOLI- scala 1:10000



ESTRATTO DAL P.I. scala 1:2000



ESTRATTO DAL P.I. scala 1:5000 fragilità geologiche, idrogeologiche e idrauliche



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000 - FOGLIO 21



**LEGENDA TRASFORMABILITA'**

Area di urbanizzazione programmata dal P.R.G. non compatibili con il P.A.T.I.: attività economiche non intertabili con la residenza da riclassificare art. 82

**LEGENDA FRAGILITA'**

Area idonea art. 72

**LEGENDA PIANIFICAZIONE**

Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R.C. adottato, art. 10) art. 41

Zone di ripopolamento e cattura (Piano Faunistico Venatorio Provinciale) art. 49

Strade romane (P.T.R.C. vigente, art. 28) art. 35

**LEGENDA VINCOLI**

Viabilità provinciale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992) art. 22

Viabilità comunale / Fasce di rispetto (D.Lgs. n° 285/1992) art. 22

PROPRIETA' IMMOBILIARE PIEMME

| LOTTO 1       |                      |                                |
|---------------|----------------------|--------------------------------|
| mappale       | superficie catastale | superficie ambito d'intervento |
| 537           | 154,00               | 154,00                         |
| 748           | 427,00               | 427,00                         |
| 850 (lotto 1) | 121,00               | 121,00                         |
| 851 (lotto 1) | 2.097,00             | 2.097,00                       |
| 852 (lotto 1) | 10,00                | 10,00                          |
| 853 (lotto 1) | 161,00               | 161,00                         |
| 870           | 276,00               | 276,00                         |
| 872           | 457,00               | 457,00                         |
| 874           | 12,00                | 12,00                          |
| 876           | 67,00                | 67,00                          |
| <b>TOTALE</b> | <b>3.784,00</b>      | <b>3.784,00</b>                |

PROPRIETA' URSUS

| LOTTO 2/3     |                      |                                |
|---------------|----------------------|--------------------------------|
| mappale       | superficie catastale | superficie ambito d'intervento |
| 854           | 53,00                | 53,00                          |
| 855           | 1.074,00             | 1.074,00                       |
| 856           | 107,00               | 107,00                         |
| 857           | 1.856,00             | 1.856,00                       |
| 858           | 15,00                | 15,00                          |
| 859           | 247,00               | 247,00                         |
| 860           | 23,00                | 23,00                          |
| 861           | 429,00               | 429,00                         |
| 862           | 11,00                | 11,00                          |
| 863           | 183,00               | 183,00                         |
| <b>TOTALE</b> | <b>4.000,00</b>      | <b>4.000,00</b>                |

PROPRIETA' TREMEC S.r.l.

| LOTTO 4       |                      |                                |
|---------------|----------------------|--------------------------------|
| mappale       | superficie catastale | superficie ambito d'intervento |
| 864           | 260,00               | 260,00                         |
| 865           | 2.378,00             | 2.378,00                       |
| <b>TOTALE</b> | <b>2.638,00</b>      | <b>2.638,00</b>                |

PROPRIETA' SKA IMMOBILIARE

| lotto 5/6     |                      |                                |
|---------------|----------------------|--------------------------------|
| mappale       | superficie catastale | superficie ambito d'intervento |
| 792 (lotto 5) | 1.605,00             | 1.605,00                       |
| 834           | 525,00               | 525,00                         |
| 836           | 394,00               | 394,00                         |
| 839 (lotto 6) | 1.478,00             | 1.478,00                       |
| 866           | 34,00                | 34,00                          |
| 867           | 1.394,00             | 1.394,00                       |
| 868 (lotto 5) | 97,00                | 97,00                          |
| 869 (lotto 5) | 8,00                 | 8,00                           |
| 871           | 556,00               | 556,00                         |
| 873           | 332,00               | 332,00                         |
| 875           | 143,00               | 143,00                         |
| 877           | 347,00               | 347,00                         |
| <b>TOTALE</b> | <b>6.913,00</b>      | <b>6.913,00</b>                |

PROPRIETA' INTERESSATE DALL' ESECUZIONE PISTA CICLABILE IN PROGETTO

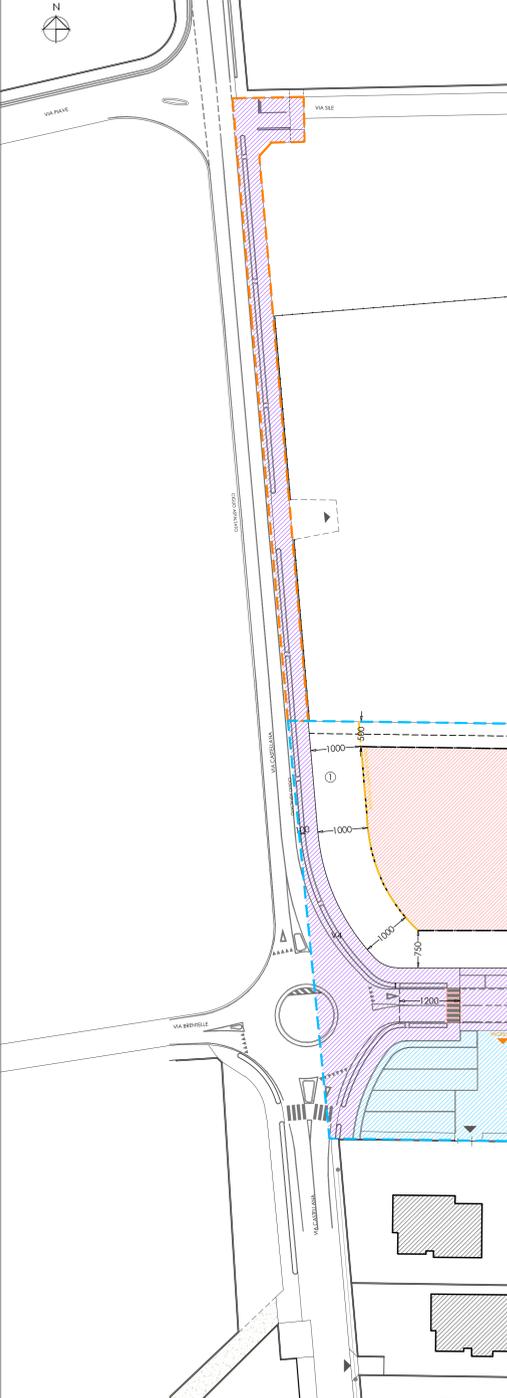
| PROPRIETA' MAGGIOTTO DOMENICO E MAGGIOTTO MATTIA |                      |                                |
|--|----------------------|--------------------------------|
| mappale  | superficie catastale | superficie ambito d'intervento |
| 848  | 163,00               | 163,00                         |
| 538  | 154,00               | 154,00                         |
| <b>TOTALE</b>                                    | <b>317,00</b>        | <b>317,00</b>                  |

PROPRIETA' IMMOBILIARE PIEMME

| mappale       | superficie catastale | superficie ambito d'intervento |
|---------------|----------------------|--------------------------------|
| 844           | 70,00                | 70,00                          |
| 272           | 12,00                | 12,00                          |
| 846           | 54,00                | 54,00                          |
| 539           | 55,00                | 55,00                          |
| <b>TOTALE</b> | <b>193,00</b>        | <b>193,00</b>                  |

Area da vincolare  
 Area da cedere al comune di Loria

PLANIMETRIA scala 1:500



INSERIMENTO ORTOFOTO

